

Verslag dijktafel T

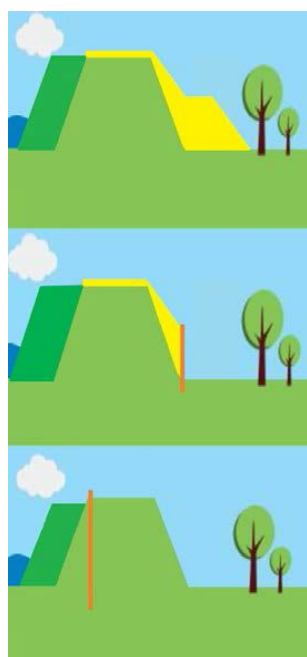
3 oktober 2017 – De Appelgaard

Aanwezige adressen:

T	Kattendijk 105-107 Kattendijk 108 Kattendijk 109 Kattendijk 110 Kattendijk 115 Kattendijk 119
---	--

Kansrijke alternatieven:

Er is voorland aanwezig.



Grondoplossing binnenzijde

Grondoplossing met type 2 constructie aan binnenzijde (type 2 is een stabiliteitsscherm om de grond vast te houden)

Type 1 – zelfstandig kerende constructie binnen of buitenzijde

Opbrengst van de dijkvaksessies:

In de dijkvaksessies zijn de volgende opmerkingen door de aanwezigen aangegeven. Deze hebben we onderverdeeld in algemene opmerkingen en opmerkingen die geplaatst kunnen worden specifiek aan een kansrijk alternatief.

Algemeen:

- Voorland betrekken bij de oplossing – de woningen staan al hoger.
- Nr 110 – westelijke deel is eigendom van de ouders. Tevens ligt de werf ligt op beton (10-13 cm dik).
- Woning nr 119 is geen gemeentelijk monument, echter wel een woning met bouwjaar 1890, dus niet onderheid. Bij de koop van de woning is door de makelaar aangegeven dat de dijkversterking daar niet nodig was (er is een damwand aan de waterzijde aanwezig).
- Woning nr 115 is verkocht. Verkoper woont daar nog tot eind november 2017.
- Woning nr 122 staat te koop en nr 106 staat leeg.
- Angst voor schade
 - o Nr 110 - schade woning + kelder

- Nr 110b - Bedrijfsterrein met een loods. Hoogte vloer van de loods: 1.48 mtr. onder bestaand peil. Loods voorzien van riolering, water- en elektrische leidingen.
- Nr 108 – zit een kelder onder de woning – deze woning zit op gelijke hoogte van het buitenpeil van de Hollandsche IJssel. De situatie is opgemeten. als basis is de kruin van de dijk aangenomen en gesteld op 0 (nul) : bovenkant kamervloer (5,5 cm), vloer bestaande garage (68 cm), zomerhuis bestaand (78 cm), onderkant kelderkozijn (60 cm). Aandachtspunten zijn: schade aan de woning, aanpassing bestaande grondwerken (tuin), omliggende hekwerken en div aanpassingen riolering en de bereikbaarheid gedurende de werkzaamheden.
- Nr 119 – woning (uit 1890) wordt nu gerestaureerd. Angst voor ontzetting, trillingen en daardoor scheurvorming van de gevels. Belang voor bereikbaarheid tijdens de uitvoering. Geluidsoverlast werkzaamheden gedurende werkuren praktijk. Woonkamer, serre en slaapkamer huidig niveau ongeveer 100 cm. onder dijk gemeten vanuit kruin, juiste maten volgen
- Nr 110 – scheepswerf, garage verhuur en bouwbedrijf. De situatie is opgemeten ivm eventuele aanpassing aan het voorland. De huidige kruin is in deze als 0 aangegeven: Woonhuis (+ 23,5 cm), Werf (- 148cm). Diverse aandachtspunten:
 - Bereikbaarheid stalling en verhuur tijdens werkzaamheden
 - Schade aan de woning inclusief kelder onder de woning
 - Omliggende hekwerken en aanpassingen riolering
 - Aanpassingen bereikbaarheid na afronding werkzaamheden
 - Bereikbaarheid bedrijf en bedrijfskosten door projectwerkzaamheden
- Nr 119 – bereikbaarheid van praktijk aan huis gedurende de uitvoering
- Nr 108 – bereikbaarheid gedurende de uitvoering. De mevrouw is op leeftijd en wordt vertegenwoordigd door haar zwager (meneer v Wingarden).
- Zichthinder – nr 119 kijkt met woonkamer en serre uit over de dijk op het water.
- Geluidsoverlast werkzaamheden
- Inpassing van de tuin bij de verschillende kansrijke alternatieven.

Kansrijk alternatief - grondoplossing

- Aandacht voor de locatie van woning nummer 119 die in de dijk ligt. Een maatwerkoplossing is hierbij nodig. Keuken/voorraadkast en kelder zitten in het souterrain. Het souterrain is in de dijk gebouwd.

Kansrijk alternatief – grondoplossing met type 2 constructie

- Aandacht voor de locatie van woning nummer 119 die in de dijk ligt. Een maatwerkoplossing is hierbij nodig.

Kansrijk alternatief - damwand

- Kans voor behoud van de drie walnootbomen bij woning 119
- De damwand verplaatsen naar de buitenzijde, zodat het voorland binnendijks komt te liggen. Aandachtspunt is dan wel de bereikbaarheid en bruikbaarheid van de werf.

Ingebrachte ideeën en kansen voor de dijkversterking

- Tegenover nr. 127 staat een rechthoekig vak in de berm aan de buitenzijde getekend met de tekst: extra parkeerplaatsen

Conclusie met betrekking tot draagvlak voor dijkvak T

Nieuw alternatief: de bewoners hebben als idee ingebracht de damwand van de kruin te verplaatsen naar de buitenzijde (om het voorland heen).

Aandachtspunt is dan wel de bereikbaarheid van de werf.

