



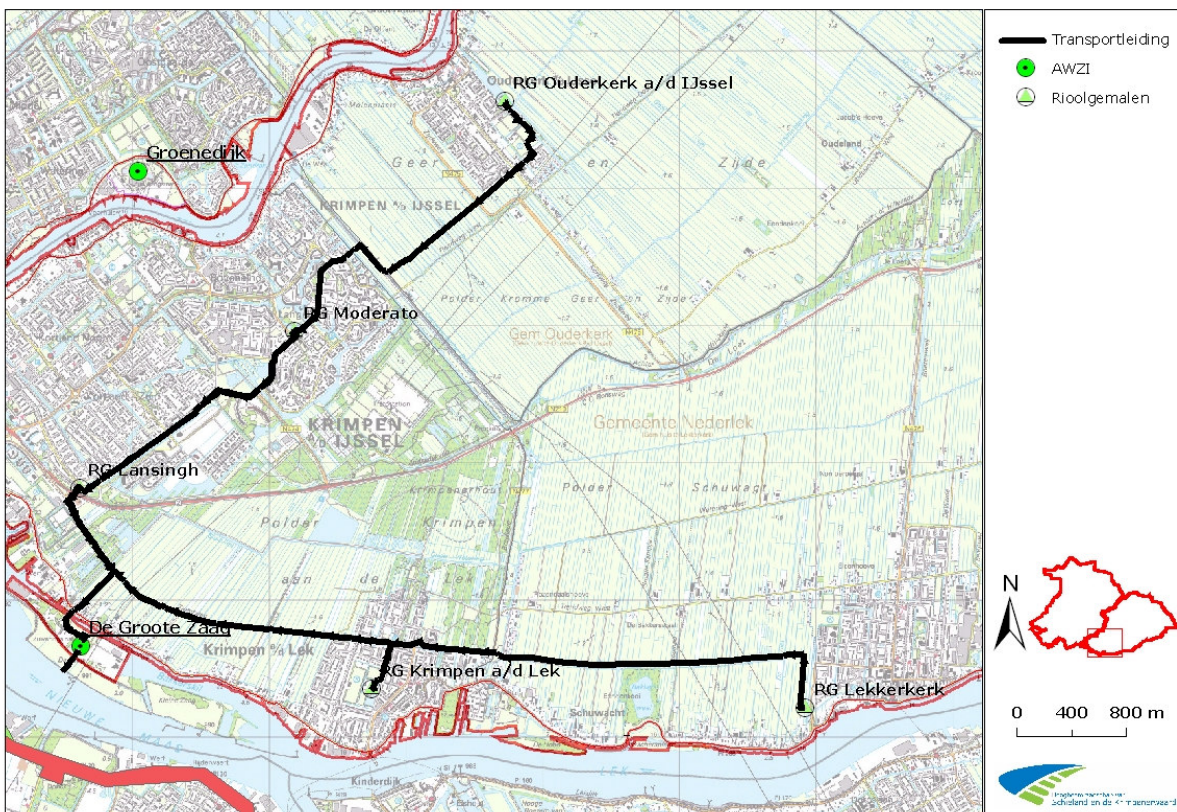
Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 25 november 2009
Agendapuntnr. 25
Onderwerp Voorbereidingskrediet project De Grote Zaag

Datum 20 oktober 2009
Bijlagen

1. Inleiding

Het afvalwatersysteem De Grote Zaag bestaat uit de rioleindgemalen Lansingh en Moderato (beiden te Krimpen a/d IJssel), het rioleindgemaal Ouderkerk a/d IJssel (te Ouderkerk), de rioleindgemalen Krimpen a/d Lek en Lekkerkerk (beide te Nederlek), een debietmeterput en de afvalwaterzuiveringsinrichting (awzi) De Grote Zaag (zie figuur 1).



Figuur 1. Afvalwatersysteem "De Grote Zaag"

Het afvalwatersysteem De Grote Zaag voldoet in de huidige situatie niet aan alle vigerende eisen met betrekking tot afnamecapaciteit en emissiereductie. Op dit moment bestaan er hydraulische knelpunten in het transportsysteem en in de awzi.

In 2004 zijn de rioleindgemalen Ouderkerk a/d IJssel en Moderato bouwkundig en mechanisch gerenoveerd. De drie andere rioleindgemalen zijn nu aan renovatie toe. Rioleindgemaal Lansingh is gebouwd in 1958 en in 1981 voor het laatst grondig gerenoveerd. Het gemaal Lekkerkerk is in 1989 gebouwd; het rioleindgemaal Krimpen aan de Lek is omgebouwd in 1981 ter vervanging van de oude awzi. Op verzoek van gemeente Nederlek wordt laatstgenoemd rioleindgemaal verplaatst naar een nieuwe locatie. Zodoende is op de vrijgekomen grond (voornamelijk de voormalige voetbalvelden) inbreiding van woningen in de bebouwde kom van Krimpen aan de Lek mogelijk. De awzi De Groote Zaag is gebouwd in 1981 en sinds de oprichting is er geen (grote) renovatie uitgevoerd. De installatie loopt technisch op z'n eind. Het is noodzakelijk om de continuïteit en betrouwbaarheid van de werking van de installatie te behouden. Zowel de huidige belasting als de prognoses overschrijden de aanwezige hydraulische capaciteit van de awzi van 2.550 m³/uur. De awzi moet hydraulisch worden uitgebreid tot een capaciteit van 3.050 m³/uur (in 2030).

In de Verenigde Vergadering van 18 september 2006 is een krediet gevoteerd groot € 135.000 voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor een bedrijfszeker en duurzaam zuiveringstechnisch werk De Groote Zaag. Vervolgens is in de Verenigde Vergadering van 8 oktober 2008 een aanvangskrediet gevoteerd groot € 500.000. Dit krediet is gebruikt voor de interne projectvoorbereiding en het in gang zetten van de nodige vooronderzoeken. De uitkomsten hiervan zullen duidelijkheid geven over de wijze waarop de benodigde functionaliteit van awzi en rioleindgemalen kan worden gerealiseerd. In totaal is voor dit project € 644.557 gevoteerd (inclusief de bouwrente ad € 9.557 conform uw besluit in de Verenigde Vergadering van oktober jongstleden).

Om volgens planning na afronding van de vooronderzoeken te starten met de ontwerpfase is het nu nodig om een voorbereidingskrediet aan te vragen om te komen tot definitieve ontwerpen en bestekken voor het project De Groote Zaag. Voor het nieuw te bouwen rioleindgemaal te Krimpen aan de Lek moet bij de gemeente Nederlek grond worden verworven. De grond van het huidige gemaal is niet in eigendom van HHSK; het hoogheemraadschap heeft zakelijk recht op deze grond. De gemeente Nederlek dient de kosten voor de verplaatsing te compenseren.

2. Voorstel

Wij stellen u voor:

- een voorbereidingskrediet te voteren groot € 650.000 voor technische adviesdiensten (maken van ontwerpen en bestekken en het verkrijgen van benodigde vergunningen) en grondverwerving.

3. Achtergrondinformatie

In de afgelopen periode is een aantal onderzoeken verricht.

- Vanwege kans op inundatie (buitendijkse ligging van de awzi) is het gehele zuiveringsterrein exact ingemeten wat betreft hoogteligging t.o.v. NAP. In geval van een calamiteit, zijnde een kritische hoogwatersituatie, kan afhankelijk van de locatie op het zuiveringsterrein 0,5 – 1,0 meter water op het maaiveld staan. Welke consequenties een dergelijke hoogwatersituatie heeft voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en het definitief ontwerp van de awzi wordt in de ontwerpfase inzichtelijk gemaakt.
- Op ons verzoek is door de gemeente Nederlek de bestemming van het naastgelegen terrein gewijzigd. De uitbreiding van de awzi is nu opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied Nederlek (mei 2009). Het terrein is aangemerkt als "bedrijventerrein". Voor de bouw van de derde nabezinktank hoeft niet langer een vrijstellingsprocedure te worden doorlopen.
- Voor de bouwvergunning is het verplicht een archeologisch onderzoek uit te voeren indien het betreffende perceel volgens het bestemmingsplan mogelijk een archeologische waarde bezit. Door de gemeente Nederlek is aangegeven dat dit op de percelen van (de uitbreiding van) de awzi niet het geval is. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

- Ten behoeve van renovatie en uitbreiding van de awzi is een natuurtoets flora- en faunawet uitgevoerd. Door de werkzaamheden worden (m.u.v. vleermuizen) géén ontheffingsplichtige dieren op het terrein verstoord, zodat ook géén ontheffing vereist is. Momenteel wordt derhalve aanvullend onderzoek uitgevoerd op mogelijke verstoring van vleermuizen.
- Het riooleindgemaal te Krimpen aan de Lek is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Aanleiding voor de asbestinventarisatie is de geplande sloop van het pand. Tijdens deze inventarisatie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Op basis van het inventarisatierapport kan een sloopvergunning worden aangevraagd.
- Door de gemeente Nederlek zijn rapporten aangeleverd betreffende een vooronderzoek bodem, een milieukundig basisonderzoek, geotechnische onderzoeken en een vooronderzoek flora & fauna ter plaatse van het huidige en toekomstige riooleindgemaal te Krimpen aan de Lek. Deze informatie wordt gebruikt bij het opstellen van het definitief ontwerp voor het nieuw te bouwen riooleindgemaal aldaar en sloop van het bestaande.

HHSK heeft voor technische adviesdiensten een raamovereenkomst gesloten met zes bureaus. Gezien de aard van de werkzaamheden en de geraamde opdrachtwaarde zijn deze uitgenodigd een offerte uit te brengen voor het uitvoeren van de technische adviesdiensten voor het project De Groote Zaag. De offertes zijn beoordeeld op de kwaliteit van het ingezette projectteam, het plan van aanpak en de prijsopgave. De opdracht is gegund aan de aanbieder met de economisch meest voordelige inschrijving. De opdrachtverstrekking is met circa 3 maanden vertraagd vanwege een zorgvuldige afhandeling van ingekomen bezwaren, afkomstig van een tweetal inschrijvers, tegen ons voornemen tot gunning. Dit heeft geen gevolgen voor de opleverdatum van het projectresultaat.

- De lopende onderzoeken, opgedragen aan het geselecteerde adviesbureau, betreffen een algemene inspectie op de awzi met specifieke aandacht voor de bestaande leidingen, beluchtingtanks en nabezinktanks, bodemonderzoek op het naastgelegen zuiveringsterrein en onderzoek naar Niet Gesprongen Explosieven. In afwijking van de normale bedrijfsvoering is het tijdens de ombouw van de awzi wellicht nodig om diverse procesonderdelen tijdelijk droog te zetten. Onderzocht wordt hoe dit mogelijk is, al dan niet met gebruikmaking van tijdelijke voorzieningen, waarbij blijvend wordt voldaan aan vigerende lozingsisen.
- Voor de riooleindgemalen worden hydraulische berekeningen opgesteld. Hierin worden huidige en toekomstige leidingdrukken berekend en wordt het werkgebied van de pompinstallaties zichtbaar gemaakt. Ter verificatie van deze berekeningen worden veldmetingen van de leidingdruk uitgevoerd. Deze hydraulische controle geeft uitsluitsel of er knelpunten zijn in het afvalwatertransportsysteem. De uitkomsten worden meegenomen in de definitieve ontwerpen voor de riooleindgemalen.
- Tevens worden de risico's tijdens de ontwerp- en uitvoeringsfase en de bijbehorende beheersmaatregelen in kaart gebracht.
- Ook wordt gezien of het zinvol is innovatieve technieken in het project De Groote Zaag toe te passen. Na 2017 is mogelijk biologische uitbreiding van de awzi aan de orde. Daarvoor zullen te zijner tijd ook innovatieve ontwikkelingen en mogelijkheden worden mee afgewogen.

4. Motivering voorstel

Het voorbereidingskrediet groot € 650.000 is benodigd om te komen tot definitieve ontwerpen en bestekken van bedrijfszekere en duurzame riooleindgemalen en awzi en het in eigendom verkrijgen van grond voor riooleindgemaal Krimpen aan de Lek. De ontwerpen worden integraal afgestemd met bevoegde gezagen (gemeenten, rijkswaterstaat en provincie).

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

- Voorbereidingskrediet groot € 650.000 (inclusief BTW en bouwrente).
- Het voorbereidingskrediet wordt aangewend voor het gebruik van technische adviesdiensten en de grondverwerving voor het nieuw te bouwen rioleindgemaal te Krimpen a/d Lek.
- De interne kosten voor de projectvoorbereiding tot en met de voorbereidingsfase zijn inbegrepen in het reeds gevoteerde startkrediet van € 500.000.
- Het benodigd voorbereidingskrediet is opgenomen in het Investeringsprogramma Waterbeheersplan 1: 2007 – 2010 in de Voorjaarsnota 2009 onder punt "18 Vervanging en renovaties". Met de huidige inzichten bedragen de totale uitgaven voor dit project (netto HHSK) circa € 12 miljoen. In dit totaalbedrag zijn de kosten voor bouwrente, bodemsanering en waterberging verdisconteerd.
- Er zijn vooralsnog géén subsidieregelingen op dit deel van het project van toepassing.
- Op basis van de definitieve ontwerpen worden kostenverdeelsleutels opgesteld voor de financiële bijdragen van gemeenten. Naar verwachting bedragen deze nu € 0,9 miljoen.

Personeel

Niet van toepassing.

Juridisch/Risico's

Een bedrijfszeker en duurzaam zuiveringstechnisch werk De Grootte Zaag is nodig om te voldoen aan vigerend beleid inzake het inzamelen, transporteren en zuiveren van afvalwater. Hiermee wordt invulling gegeven aan de afnameverplichting vanuit afvalwatersysteem De Grootte Zaag en de toelaatbare emissie vanuit de waterketen naar het ontvangende oppervlaktewater (zowel in eigen beheer als Rijkswater).

Om de uitbreiding van de awzi te realiseren moet de bodemverontreiniging ter plaatse tenminste voor een deel worden verwijderd of worden geïsoleerd van de omgeving. Tevens is compensatie van de waterberging noodzakelijk om te voldoen aan de Beleidslijn Grote Rivieren. Hiervoor is overleg gaande met Rijkswaterstaat.

Teneinde de projectrisico's te managen is in september jl. een risicoanalyse uitgevoerd en zijn voor de belangrijkste risico's beheersmaatregelen opgesteld. De consequenties van deze risico's zijn verwerkt in de projectplanning en de kostenraming.

Met de betrokken gemeenten wordt een afvalwaterakkoord opgesteld, waarin onder andere de hoeveelheid en samenstelling van de naar de awzi af te voeren afvalwater wordt vastgelegd. Ook worden met gemeenten afspraken gemaakt over de financiële bijdrage c.q. kostenverdeelsleutel voor de nieuwbouw/renovatie van de rioleindgemalen. Hierbij gaat het om de investeringsuitgaven en exploitatiekosten.

Tijdens de ombouw van de awzi en de gemalen moet blijvend worden voldaan aan vigerende eisen. Om die reden wordt een draaiboek opgesteld voor de bedrijfsvoering tijdens de uitvoering van de projectwerkzaamheden, teneinde mogelijke risico's te beheersen.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

Tijdens het planproces wordt aandacht besteed aan communicatie en informatie richting derden (omwonenden, gemeenten, provincie, rijkswaterstaat, nutsbedrijven). Hiertoe wordt door de afdeling Communicatie in de ontwerpfase een communicatieplan opgesteld.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

De onderhavige activiteiten worden volgens planning eind 2010 afgerond, waarna het traject van aanbesteden en gunnen kan worden opgestart. Hiervoor wordt te zijner tijd aan uw vergadering een finaal uitvoeringskrediet voorgelegd. De ingebruik name van een duurzaam en bedrijfszeker zuiveringstechnisch werk De Grote Zaag (zowel vijf riooleindgemalen als awzi) is voorzien eind december 2012.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,

M.J.H. van Kuijk

mr. J.H. Oosters

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,
secretaris-directeur, dijkgraaf,

M.J.H. van Kuijk

mr. J.H. Oosters