

Aan de leden van de  
verenigde vergadering

Rotterdam, 22 november 2004

V.V.: 3 januari 2005

Onderwerp: Vaststellen Omslagenverordening  
Schieland en de Krimpenerwaard 2005

Agendapunt: 16.2

### **Inleiding**

Ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan de behartiging van de taken waterkeringszorg, waterkwantiteitsbeheer en wegzorg worden onder de naam „omslagen” belastingen geheven. De bevoegdheid om deze omslagen te heffen, is vastgelegd in de Waterschapswet. De omslagen van de taak wegzorg worden uitsluitend in het gebied Krimpenerwaard geheven. De omslagen zijn verschuldigd door de categorieën eigenaren ongebouwd, eigenaren gebouwd en ingezetenen. De heffingsmaatstaven worden per categorie bepaald op respectievelijk een tarief per hectare ongebouwd, een tarief per volle eenheid van € 2.268,- - WOZ-waarde gebouwd en een tarief per woonruimte voor de gebruikers van woonruimte.

### **Relatie met verordeningen opgeheven waterschappen**

De inhoud van de verordening is gebaseerd op de modelverordening van de Unie van Waterschappen. De voorgestelde tekst komt, behoudens de tarieven, grotendeels overeen met de verordeningen zoals die door het hoogheemraadschap van Schieland en het hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard zijn vastgesteld.

### **Ingezetenenomslag voor buitendijks gelegen woningen**

Met ingang van 2005 worden voor het eerst in het beheersgebied van Schieland en de Krimpenerwaard de woningen in de buitendijks gelegen gebieden (geheel) in de ingezetenenomslag betrokken. Voor het aandeel in het wegenbeheer in de Krimpenerwaard was dat al het geval. Voor de waterkeringszorg en het waterkwantiteitsbeheer wordt nu vanaf 2005 in het gehele beheersgebied ingezetenenomslag geheven. Circa 4100 woningen worden hiermee voor de eerste keer geconfronteerd.

### **Nieuwe WOZ-tijdvak**

De tarieven voor het jaar 2005 zijn overeenkomstig de voorstellen in de begroting. Hierbij wordt aangetekend dat de tarieven voor de categorie eigenaren gebouwd een voorlopig karakter hebben. In 2005 wordt voor de omslagheffing van gebouwde eigendommen gebruik gemaakt van nieuwe, door de gemeenten vastgestelde, WOZ-waarden naar de waardepeildatum 1 januari 2003. De Unie van Waterschappen heeft landelijk een inventarisatie gehouden van de gemiddelde stijging van de WOZ-waarden in vergelijking met de vorige waardepeildatum 1 januari 1999. De gemiddelde stijging van woningen is circa 50%; de gemiddelde stijging van niet-woningen, een gemêleerde

groep, is 20%. Aangezien de stijging van de totale WOZ-waarde in het gebied van Schieland en de Krimpenerwaard tot heden nog onvoldoende zekerheid biedt, stellen wij u in afwachting van deze informatie voor de tarieven voorlopig vaststellen en te zijner tijd aan te passen aan de stijging van de WOZ-waarden. In de verenigde vergadering van maart 2005 zal u een voorstel tot wijziging van de tarieven gebouwd met terugwerkende kracht tot 1 januari 2005 worden voorgelegd.

### **Bekendmaking**

De belastingverordening dient op basis van artikel 73 van de Waterschapswet te worden bekendgemaakt. Dit geschiedt door plaatsing in het Publicatieblad Schieland en de Krimpenerwaard en door het doen van mededeling daarvan in plaatselijk verschijnende huis-aan-huisbladen. De verordening treedt op 1 januari 2005 in werking.

### **Voorstel**

Op grond van het hiervoor vermelde stellen wij u voor de Omslagenverordening Schieland en de Krimpenerwaard 2005 vast te stellen overeenkomstig het als bijlage bijgevoegde ontwerpbesluit.

Vorbereidingscommissie van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris,

voorzitter,

drs. D.L.J. Kok

drs. J.H.M. Kienhuis