



Aan de leden van de
verenigde vergadering

Rotterdam, 18 oktober 2005 V.V.: 30 november 2005

Onderwerp: Verordening Agendapuntnr: 16
Precariobelasting
Schieland en de
Krimpenerwaard 2006.

Onderwerp in kort bestek

De door de voormalige hoogheemraadschappen van Schieland en de Krimpenerwaard vastgestelde beleidsuitgangspunten inzake eigendommenbeleid moeten met elkaar in overeenstemming worden gebracht. Om de eigendomsverhouding vast te stellen is het van belang voor het gebruik van onze grond een vergoeding te vragen. Dit is ook het uitgangspunt voor het nieuw vast te stellen Eigendommenbeleid (dat in de loop van 2006 ter instemming aan u zal worden voorgelegd): het verkrijgen van een reële vergoeding voor het gebruik van percelen grond en water die eigendom zijn van het hoogheemraadschap.

In veel gevallen is het gebruik van percelen grond en water geregeld via huur- of gebruiksovereenkomsten (privaatrechtelijk). Voor het hebben van voorwerpen op, onder of boven grond van het hoogheemraadschap welke een openbaar karakter heeft ('voor de openbare dienst is bestemd') is het gebruikelijk een belasting op te leggen op grond van een precarioverordening. Bijgaand treft u aan de Verordening Precariobelasting Schieland en de Krimpenerwaard 2006, met toelichting.

Quick Scan

Het hoogheemraadschap van Schieland kende reeds vele jaren een precariobelasting. Voor de totstandkoming van een nieuwe precarioverordening is onderzocht wat de financiële consequenties zijn van het (voor de eerste maal) opleggen van precarioanslagen in het gebied van de Krimpenerwaard. Van de verschillende precarioplichtige objecten wordt verwacht dat met name het belasten van een brug of dam tot bezwaren zal leiden. De ervaring uit het landelijke deel van het gebied van Schieland leert dat sommige ingezetenen meerdere bruggen en/of dammen hebben. Van een steiger of een ligplaats mag een ingezetene er (op grond van de Keur) maar één hebben.

Met behulp van luchtfoto's en kadastrale kaarten is een quick scan uitgevoerd in een deel van het gebied van de Krimpenerwaard waar het hoogheemraadschap de meeste eigendommen (hoofdwatergangen) heeft. In Vlist en Krimpen aan de Lek zijn 139 bruggen geteld van vijftig eigenaren. Vijfentwintig eigenaren hebben één brug. Vijftien eigenaren hebben ieder twee tot drie bruggen. De overige tien eigenaren nemen samen meer dan de helft van het aantal bruggen voor hun rekening; zij hebben meer dan drie bruggen per eigenaar.

Aanpassing tarieven en inkomsten

Naar aanleiding van de quick scan wordt in deze precarioverordening voorgesteld om voor bruggen en/of dammen een maximumtarief te bepalen in die zin dat een belastingplichtige voor ten hoogste drie bruggen en/of dammen een aanslag ontvangt. De precarioanslag voor een ingezetene met 3 bruggen is derhalve even hoog als voor iemand met 6 bruggen.

Daarnaast is het tarief voor een woonboot aangepast. Door de gestegen grondprijzen en het jarenlang niet of slechts met het inflatiepercentage van 2% verhogen van dit tarief is het woonbotentarief vanuit de precarioverordening van Schieland niet langer marktconform. Mede gelet op het uitgangspunt dat voor het gebruik van ons eigendom een reële vergoeding wordt

verkregen, wordt voorgesteld om gedurende vijf jaar het tarief met stappen van € 35,- te verhogen.

Het tarief bedroeg in 2005 € 229,70 en zal per 1 januari 2006 € 265,- gaan bedragen. Er liggen in totaal ongeveer 60 woonboten in het gebied (waarvan ca.55 in het gebied van Schieland).

Daarnaast zijn alle tarieven verhoogd met 2% (conform het geraamde inflatiecijfer voor goederen en diensten vanuit de begroting 2006).

De jaarlijkse inkomsten uit de precariobelasting bedroegen in het gebied van Schieland ongeveer € 122.000,-. Door het grotere aantal belastingplichtigen en de verhoging van het woonbotentarief wordt de komende jaren een hoger bedrag aan inkomsten verwacht. De extra opbrengst wordt geschat op ongeveer € 15.000,- per jaar.

Financiële consequenties

In deze precarioverordening wordt voorgesteld om een belastingplichtige voor ten hoogste drie bruggen en/of dammen aan te slaan. Daarnaast wordt het tarief voor een woonboot gedurende vijf jaar met stappen van € 35 verhoogd.

Tevens worden alle tarieven verhoogd met 2% conform het geraamde inflatiecijfer voor goederen en diensten.

Genoemde consequenties zijn al in de beleidsbegroting 2006 verwerkt. Dit betekent, dat de opbrengst precariobelasting met € 16.000 is verhoogd. De totale opbrengst precariobelasting in de begroting komt daarmee op € 140.700.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten tot vaststelling van de Verordening Precariobelasting Schieland en de Krimpenerwaard 2006 met bijbehorende tarieventabel en toelichting, overeenkomstig bijgaand ontwerp-besluit.

dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris,

dijkgraaf,

mr. I.C.M. Baltus

mr. J.H. Oosters