



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V:	25 november 2009	Datum	20 oktober 2009
Agendapuntnr.	24	Bijlagen	2 (ontwerpplan ligt ter inzage secretariaat)
Onderwerp	Nieuwe waterstaatkundige inrichting van de polder Kromme, Geer en Zijde		

1. Inleiding

In het kader van de herinrichting Krimpenerwaard is in module 3 van de Landinrichting Krimpenerwaard de realisatie van een nieuw gemaal in de polder Kromme, Geer en Zijde (KGZ) opgenomen.

Gelet op de verouderde en slechte staat van het bestaande gemaal in de Polder KGZ en de waterstaatkundige afwegingen in het kader van het Veenweidepact heeft uw vergadering voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld in juni 2008 en juni 2009, totaal € 780.000.

Het nieuw te bouwen gemaal is in de voorbereidingsfase besloten te vernoemen naar de locatie. Het nieuw gemaal krijgt de naam "Gemaal Hillekade".

2. Voorstel

- Beschikbaar stellen van uitvoeringskrediet ter grootte van € 1.550.000 t.b.v. de realisatie van het gemaal Hillekade in de Polder KGZ, het graven van toevoerwatergangen en de bouw van een wegbrug in de Oudelandseweg, met bijkomende werkzaamheden. € 755.000 zal worden gedekt vanuit het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) van de provincie Zuid Holland. De netto investering voor HHSK bedraagt € 795.000.
- het ontwerpplan "Gemaal Hillekade – Polder Kromme, Geer en Zijde", inclusief de nota van beantwoording vast te stellen;
- de bevoegdheid tot het toepassen van onteigening van de benodigde gronden op basis van de onteigeningswet - en de bevoegdheid tot het toepassen van de duldplicht als bedoeld in artikel 12 van de Waterstaatswet 1900, aan ons over te dragen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

3. Achtergrondinformatie

In het kader van de landinrichting Krimpenerwaard wordt het watersysteem van de Krimpenerwaard opnieuw ingericht. De hoofdlijnen voor ontwerp van het nieuwe watersysteem zijn vastgelegd in de notitie 'Naar een nieuw watersysteem in de Krimpenerwaard'. Essentieel hierin is de vervanging van oude poldergemalen door hoofdgemalen die het oppervlaktewater uitslaan vanuit de polder naar de omliggende rivieren. Het huidige gemaal KGZ is één van de te vervangen gemalen. Het huidige gemaal staat aan de IJsseldijk Noord 10 in de kern van Ouderkerk aan den IJssel, gemeente Ouderkerk. Als vervolgstap na de ingebruikneming van het nieuw te bouwen gemaal Hillekade in de polder KGZ kan het huidige gemaal op termijn buiten gebruik worden gesteld. Het water van de polder KGZ wordt dan afgevoerd via de hoger gelegen polder Den Hoek & Schuwagt zodat beide polders onderdeel gaan uitmaken van het bemalinggebied van

het gemaal Joh. Veurink. Bij de bouw van het gemaal Joh. Veurink in 2003 is reeds rekening gehouden met deze uitbreiding.

Redenen voor het vervangen van het huidige gemaal KGZ zijn:

- 1) het gemaal is verouderd en verkeert in slechte bouwkundige staat waardoor de bedrijfszekerheid en bemaling in het geding komen,
- 2) het uitstroomhoofd van het gemaal is een zwakke schakel in de primaire waterkering.

De nieuwbouwlocatie voor het gemaal op de Hillekade bevindt zich aan de zuidkant van de polder, ten oosten van de kruising Loet - Zijdeweg. Het polderwater wordt uitgeslagen op de polder van Den Hoek & Schuwagt die door gemaal Veurink in Krimpen aan den IJssel wordt bemalen. Bij de bouw van het gemaal Joh. Veurink in Krimpen aan den IJssel is al rekening gehouden met deze extra belasting vanuit de polder KGZ.

4. Motivering voorstel

Het huidige gemaal in de polder Kromme, Geer en Zijde is verouderd en verkeert in slechte staat. Om deze reden is dit gemaal een zwakke schakel in de primaire waterkering en kan de bedrijfszekerheid in het geding komen. Vanwege het veiligheidsaspect wordt gestreefd om zo min mogelijk dijk kruisingen in een primaire waterkering te hebben.

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

De totale investering inclusief de reeds gevoteerde voorbereidingskredieten (groot € 780.000) bedraagt € 2.330.000 inclusief BTW, exclusief subsidie.

De huidige investering voor het uitvoeringskrediet bedraagt € 1.550.000 inclusief BTW, exclusief subsidie. Hiervan is € 40.000 euro begroot voor personele kosten.

Een subsidiebijdrage uit het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) dekt € 755.000 van deze investering. De netto investering van € 795.000 (€ 755.000 + € 40.000 personele kosten) die ten laste van HHSK komt is opgenomen in het investeringsprogramma Waterbeheerplan 2007-2010 van de programmabegroting 2009-2013 onder nummer 21: Veenweidepact Krimpenerwaard.

Bouwrente

Aan het gevraagde netto investeringsbedrag dient een opslag worden toegevoegd ten behoeve van te betalen bouwrente. Dit conform het vv besluit van 7 oktober 2009 op het `voorstel voor aanvullend krediet i.v.m. bouwrente`. Bouwrente is rente die wordt toegevoegd aan de vervaardigingsprijs van materiële vaste activa. Hiermee wordt rente toegevoegd aan investeringen in plaats van gefinancierd te worden vanuit de exploitatie. In de Voorjaarsnota 2009 zijn de investeringsplannen die daarvoor in aanmerking komen verhoogd met bouwrente.

De opslag is een percentage van 4.1% over de uitgaven in de tijd van de investering en bedraagt voor de kredietaanvraag 'Hillekade' ongeveer € 43.000.

Modules Herinrichting Krimpenerwaard

De landinrichting Krimpenerwaard wordt in modules uitgevoerd. De nieuwbouw van het gemaal met aanleg van toevoerwatergangen, wegbrug en perceelontsluitingen maakt onderdeel uit van module 3 van de Herinrichting Krimpenerwaard. De middelen daarin zijn beschikbaar tot eind 2013.

Juridisch/Risico's

Vaststelling ontwerpplan:

Voor de bouwwerkzaamheden en de verbreding van de toevoerende watergangen voorziet het plan in de aankoop van de benodigde gronden van grondeigenaren (particulieren en het Zuid Hollands Landschap).

In eerste instantie is de wens op minnelijke wijze in overleg met de eigenaren overeenstemming te bereiken over de aankoop van de benodigde gronden. Indien het HHSK en de grondeigenaren niet op minnelijke wijze tot overeenstemming komen, kan gebruik worden gemaakt van het instrumentarium tot ontneming van de benodigde gronden. De ontnemingsprocedure kan bestaan uit onteigening van de benodigde gronden op basis van de Onteigeningswet of het aanbrengen van een verandering in de staat van de benodigde gronden op basis van de Waterstaatswet 1900. Afhankelijk van de te ontnemen oppervlakte in relatie tot de totale oppervlakte van een particulier wordt de ontneming gerealiseerd door het instrumentarium van de Waterstaatswet 1900 (geringe te ontnemen oppervlakte ter grootte van maximaal 5% van de totale oppervlakte van het perceel/kavel) of de Onteigeningswet (grotere oppervlakte). In beide gevallen wordt een schadevergoeding toegekend op basis van artikel 40 van de Onteigeningswet (volledige schadeloosstelling).

Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet:

Evenals bij het derde hoofdgemaal voert het Hoogheemraadschap hier zelf de regie. De Provincie Zuid Holland stelt de benodigde 50% voor de investering beschikbaar. Verder zijn het risico's die ten principale behoren tot de taakstelling van het Hoogheemraadschap.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

Het ontwerpplan "Gemaal Hillekade, Polder Kromme, Geer en Zijde" heeft in de periode van 30 juli tot en met 9 september 2009 ter visie gelegen in het kantoor van het Hoogheemraadschap en in de gemeentehuizen van gemeente Ouderkerk en Nederlek. Daarnaast kon het plan worden gedownload van de website van het Hoogheemraadschap en heeft op maandag 31 augustus 2009 een inloopavond plaatsgevonden in de gemeente Ouderkerk.

Hierop is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is met onze reactie daarop weergegeven in bijgevoegde nota van beantwoording.

De verdere voorbereidingen voor de nieuwbouw van het gemaal in de polder Kromme, Geer en Zijde wordt besproken binnen de overlegstructuur van het Veenweidepact. Verder wordt met de omgeving in het verlengde hiervan gecommuniceerd tijdens de voorbereidingen. Tijdens de uitvoering vindt communicatie uitvoeringsgericht over de bouwactiviteiten plaats, voor de bouw van het gemaal en de wegbrug en voor de aanleg van de watergangen.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

Het uitgangspunt is dat de verwerving van de benodigde gronden minnelijk plaatsvindt. Voor het veilig stellen van het nieuwe watersysteem is het echter niet uitgesloten dat wanneer met minnelijke verwerving geen resultaten worden behaald het middel van onteigening zal worden ingezet.

Afhankelijk van de voortgang in de grondverwerving en de werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken kan begonnen worden met de bouw van het gemaal en de wegbrug en het graven van de watergangen. Dit om de werkzaamheden binnen de gestelde einddatum (eind 2013) voor subsidie volledig af te kunnen ronden.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,

M.J.H. van Kuijk

mr. J.H. Oosters