



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 30 juni 2010
Agendapuntnr. 25
Onderwerp Bouwkrediet riooleindgemalen Nederlek

Datum 18 mei 2010
Bijlagen

1. Inleiding

Vooruitlopend op de aanvraag van het algehele uitvoeringskrediet voor project De Grote Zaag wordt u hierbij gevraagd een bouwkrediet beschikbaar te stellen voor renovatie en nieuwbouw van de rioleindgemalen in de gemeente Nederlek.

2. Voorstel

Wij stellen u voor een bouwkrediet beschikbaar te stellen groot € 1.467.000 voor nieuwbouw en renovatie van de rioleindgemalen (en debietmeetput) in de gemeente Nederlek. Na afronding van het project worden de kosten van het projectmanagement verrekend met de gemeente. De inkomsten worden thans geraamd op ca. € 37.000 incl. BTW.

3. Achtergrondinformatie

In de tweede helft van 2007 is voor het systeem van transport en zuivering van het afvalwater van de gemeenten Ouderkerk, Krimpen aan den IJssel en Nederlek in nauwe samenwerking met vertegenwoordigers van deze gemeenten studie verricht naar de meest optimale situatie van afvalwatertransport en zuivering. Deze studie werd mede ingegeven door het feit dat als gevolg van verschillende planologische ontwikkelingen de bestaande zuiveringsinstallatie De Grote Zaag te Krimpen aan de Lek en verschillende aan-voerende rioolgemalen in capaciteit moeten worden aangepast of als gevolg van veroudering moeten worden gerenoveerd. De resultaten van deze studie, verder te noemen OAS, zijn in februari 2008 beschikbaar gesteld aan vertegenwoordigers van de desbetreffende gemeenten en het begeleidende Technisch Buro in de Krimpenerwaard.

In de OAS is geconstateerd dat het gemaal in Krimpen aan de Lek zowel qua pompdiepte als in capaciteit moet worden aangepast. Hierdoor kan de voorgelegen tussenbemaling van de riolering worden gestaakt en wordt het rioolstelsel tijdens droogweeromstandigheden (dwa) voldoende leeg gemaakt. Ook is in de aanpassing van de capaciteit van dit gemaal voorzien. Om ruimte te bieden aan de planologische ontwikkeling van het gebied rond het bestaande gemaal in de kern Krimpen aan de Lek, heeft de gemeente ons verzocht in te stemmen met de verplaatsing van het gemaal. Het gebied op en rond het terrein van het rioolgemaal zal in de komende jaren conform het plan Dorpshart Binnenterrein als woongebied worden ingericht. Dit betekent dat in plaats van de ingrijpende renovatie van het gemaal in de kern Krimpen aan de Lek, thans over zal worden gegaan tot de nieuwbouw van dit gemaal. Uit een nader onderzoek is gebleken dat de kosten voor nieuwbouw, zonder bijkomende kosten als sloop van het bestaande gemaal en het vrijmaken van de nieuwe locatie vrijwel gelijk zijn aan de kosten van renovatie van het bestaande gemaal.

De renovatie van het rioolgemaal in de kern Lekkerkerk is gelet op de conditie van de technische installaties en de bouwkundige toestand noodzakelijk. Bij deze renovatie wordt de capaciteit van het rioolgemaal op het gewenste niveau gebracht. Ook de debietmeetput in de kern Krimpen aan de Lek, die dient ter bescherming van het drinkwaterwingebied, zal worden gerenoveerd.

Over de uitvoering, aanbesteding en organisatie zowel als de verdeling van de kosten van de geplande werkzaamheden zijn afspraken gemaakt met de gemeente Nederlek. Het verplaatsen van het rioolgemaal in de kern Krimpen aan de Lek heeft geen financiële consequenties voor het hoogheemraadschap.

Voorts kiezen wij voor een gezamenlijke aanbesteding van de werken om zo de gemeente in staat te stellen de BTW te compenseren. Voor de verrekening van de kosten voor het beheer en onderhoud na uitvoering van de werken opteren wij om een overeenkomst van gemene rekening met de gemeente te sluiten om hierdoor ook de verrekening van BTW door de gemeente voor de verdere toekomst zeker te stellen.

4. Motivering voorstel

Het bouwkrediet groot € 1.467.000 is benodigd om te komen tot bedrijfszekere en duurzame rioleindgemalen (en debietmeetput) in de gemeente Nederlek. Het krediet betreft het aandeel dat rechtstreeks door het hoogheemraadschap zal worden verrekend. Het aandeel van de gemeente zal rechtstreeks aan de gemeente worden gefactureerd.

5. Gevolgen/consequenties Financieel

De kosten zijn als volgt opgebouwd:

Totale investering

1. Investering nieuwbouw rioolgemaal kern Krimpen aan de Lek:	€ 1.275.000,-
2. Investering renovatie rioolgemaal kern Lekkerkerk:	€ 725.000,-
3. Investering renovatie debietmeetput:	€ 61.000,-
Totaal investeringen in gemeente Nederlek incl.BTW en begeleiding	€ 2.061.000,-

Investeringen (direct) ten laste van HHSK:

1. Investering nieuwbouw kern Krimpen aan de Lek ad 53,5%	€ 682.000,-
2. Investering renovatie kern Lekkerkerk ad 67,9%:	€ 492.000,-
3. Investering debietmeetput ad 100%:	€ 61.000,-
Investeringen renovatie en bouw ten laste van HHSK incl. BTW	€ 1.235.000,-
Onvoorzien (5%)	€ 62.000,-
Projectmanagement (1000 uur) & communicatie	€ 94.000,-
Bouwrente	€ 76.000,-

Totaal beschikbaar te stellen (inclusief BTW) € 1.467.000,-

De kosten van het projectmanagement (650 uur Krimpen aan de Lek en 350 uur Lekkerkerk) zullen eveneens conform de verdeelsleutel, echter op basis van nacalculatie na afronding van het project, met de gemeente worden verrekend. Waarvoor t.z.t. ca. € 37.000,- incl. BTW bij de gemeente in rekening zal worden gebracht.

De investering past binnen de raming zoals deze onder ATS De Groote Zaag in de meerjarenbegroting investeringen is opgenomen, doch is € 467.000,- hoger dan bij het opstellen van de meerjarenraming werd aangenomen. Deze overschrijding wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door grotere bouwkundige ingrepen dan in eerste aanleg was voorzien. Zo wordt het ontvangstniveau voor het rioolwater in het gemaal voor de kern Krimpen aan de Lek 2,90 meter lager dan het huidig ontvangstniveau van -3,55 m NAP. Omdat dit ook op andere onderdelen van de renovaties in het verzorgingsgebied De Groote Zaag manifesteert, wordt thans nader onderzoek uitgevoerd naar het werkelijke investeringsniveau van de renovatie in dit verzorgingsgebied, de uiteindelijke consequenties hiervan op het financiële meerjarenbeleid. Wij sluiten hierbij niet uit dat hierdoor de strategische keuzen en geldende planning wordt bijgesteld. Wij verwachten dit onderzoek in

de loop van juni af te kunnen ronden en uw vergadering hierover in september nadere voorstellen voor te leggen.

Aangezien de gemeente zich voor de uitvoering van het plan Dorpshart Binnenterrein met een ontwikkelaar contractueel heeft verbonden, zal in de periode mei t/m september 2011 het bestaande gemaal moeten worden gesloten. Dit is dan ook de reden waarom wij uw vergadering vooruitlopend op de nadere technische en financiële afweging over de renovaties in het verzorgingsgebied De Grootte Zaag thans alleen om een uitvoeringskrediet voor de rioolgemalen in de gemeente Nederlek verzoeken. De uitvoering van deze werkzaamheden in de gemeente Nederlek worden niet beïnvloed door de uitkomsten van de bovengenoemde nadere afweging. Om de continuïteit in de afvoer van het afvalwater uit de beide dorpskernen voor de komende jaren voldoende te garanderen, en het risico van discontinuïteit in deze afvoer te voorkomen, hebben de werkzaamheden prioriteit.

Het gemeentelijk aandeel in de kosten voor het nieuw te bouwen riooleindgemaal te Krimpen aan de Lek is berekend conform de methode Toebees op 46,5% en wordt geraamd op afgerond € 510.000 exclusief BTW. Dat voor renovatie van het riooleindgemaal te Lekkerkerk blijft conform de bestaande kostenverdeelsleutel 32,1% en wordt geraamd op afgerond € 200.000 exclusief BTW. De kosten voor renovatie van de debietmeetput te Krimpen aan de Lek komen geheel voor rekening van HHSK.

Personeel

Het projectmanagement wordt door het hoogheemraadschap uitgevoerd. Met de gemeente is afgesproken dat de kosten van dit projectmanagement na afronding worden verrekend conform de overeengekomen kostenverdeling. Voor de overige personele kosten is de aanname dat de inzet door de gemeente en het hoogheemraadschap gelijk zijn en er geen verrekening plaats zal hebben.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

Communicatie over de nieuwbouw en renovatie van de riooleindgemalen in de gemeente Nederlek zal op de gewoonlijke wijze via de pers, en zo nodig een informatiebijeenkomst, worden uitgevoerd. Deze communicatie wordt in nauwe samenwerking met de gemeente uitgevoerd.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

De ingebruik name van duurzame en bedrijfszekere riooleindgemalen in de gemeente Nederlek (en de debietmeetput) is voorzien eind december 2011.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,

w.g.

w.g.

M.J.H. van Kuijk

mr. J.H. Oosters