



Aan de leden van de
verenigde vergadering

Rotterdam, 17 mei 2005 V.V.: 29 juni 2005

Onderwerp: Steunpunt Zuidbroek te Agendapuntnr: 25
Berkenwoude gemeente
Bergambacht.

Het steunpunt Zuidbroek te Berkenwoude, gemeente Bergambacht is reeds 25 jaar operationeel voor de taakstelling Wegenbeheer en secundair voor de taakstellingen waterkeringenbeheer en watersysteemheer. Door ontwikkelingen kan de locatie Zuidbroek in de huidige vorm niet meer voldoen aan de gestelde eisen. In de begroting is een investering ter grootte van € 2.240.000, - opgenomen voor de uitbreiding van dit steunpunt.

Huidige situatie

Vanuit de locatie Zuidbroek wordt de dagelijkse zorg voor de wegen en de waterkeringen in de Krimpenerwaard uitgevoerd. Hiermee zijn 6 medewerkers algemene ondersteuning permanent belast. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit de zorg voor de wegverhardingen zoals asfalteren, gladheidsbestrijding en de zorg voor de wegbermen zoals wegmeubilair, grondwerk, maaiwerkzaamheden, het aanbrengen van beschoeiingen en het opschonen van de slootkanten. Voor het door de jaren heen gegroeide materieelpark is de bestaande stalling en werkplaats veel te klein geworden. Daarom wordt nu elders op diverse plaatsen in de krimpenerwaard materieel gestald.

Bij het continueren van de huidige situatie staan wij desondanks voor een forse investering omdat:

- De stalling van het materieel is te klein en moet worden uitgebreid.
- De Hinderwet en de Wet milieubeheer dwingen ons om o.a. de zout- en materiaalopslag te herbouwen. De zoutopslag voldoet niet meer aan de eisen van de wetgeving en dient een onderheide en vloeistofdichte vloer te verkrijgen. Daarnaast wordt er een afsputinstallatie geëist voor het zout- en grondvrijmaken van het materieel. Bovendien voldoet de opslagvoorziening van de gasolie niet meer aan de milieueisen.
- De locatie Zuidbroek is niet aangesloten op de riolering en loost het afvalwater direct op de naastliggende sloot.

Overweging van het bestuur van het Hoogheemraadschap van de krimpenerwaard.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden en de Verenigde Vergadering van de Krimpenerwaard hebben besloten om in principe een plan te ontwikkelen voor het vernieuwen van het steunpunt Zuidbroek. Men was de mening toegedaan dat het stand-still principe nu, maar zeker in de toekomst, zou leiden tot het niet meer op de juiste wijze kunnen uitvoeren van de taakstellingen. Onderstaand treft u globaal een overzicht van de bestuursbesluiten aan:

- In februari 2003 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden ingestemd met de gedachte het steunpunt Zuidbroek uit te breiden.
- De Verenigde Vergadering van februari 2004 heeft een voorbereidingskrediet ten bedrage van € 50.000,- beschikbaar gesteld.
- De bouwvergunning en de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan (art. 19) is in augustus 2004 formeel aangevraagd.

- In september 2004 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden het besluit genomen om het voorstel aan de toenmalige voorbereidingscommissie aan te bieden.

Gewenste situatie

Naast het reeds beschreven noodzakelijk verbeteren van de tekortkomingen in de huidige situatie, vraagt de fusie van de waterschappen om aanvullende voorzieningen om de taakstellingen doelmatig te kunnen uitvoeren. Dit vereist een nieuwe visie voor de uitvoering van de taakstellingen.

De huidige locatie Zuidbroek is strategisch nabij de belangrijkste inval- en doorgangswegen centraal in de Krimpenerwaard gelegen. Naast een goede centrale inrichting voor de taakstelling Wegen, is een centrale werkplek voor een beperkt gedeelte van de taakstellingen Waterkeringen en Watersysteembeheer ten behoeve van de doelmatigheid noodzakelijk. Daarnaast kan het steunpunt als centrale post een belangrijke rol gaan vervullen in de calamiteitenbestrijding.

De verdeling in de taakstellingen luidt:

- Wegenbeheer 80%
- Waterkeringenbeheer 10%
- Watersysteembeheer 10%

Vanuit het steunpunt Zuidbroek kan een aantal medewerkers van de afdeling Waterkeringen en Wegen en de afdeling Watersysteembeheer (bedrijfsvoerders/assistent bedrijfsvoerders) en kan het steunpunt optimaal gebruikt worden voor de technische dienst. Er is behoefte aan een onderkomen voor 10 medewerkers (5 medewerkers afdeling Waterkeringen en Wegen en 4 medewerkers Watersysteembeheer) in de buitendienst. Daarnaast is er behoefte aan ruimte voor opslag van het materiaal, een werkplaats en een stallingruimte voor materieel en werktuigen en voorzieningen voor de calamiteitenbestrijding. Ten aanzien van de calamiteitenbestrijding kan de Krimpenerwaard vanuit Schieland als een eiland worden gezien en is de Krimpenerwaard vanuit Rotterdam slechts over een (kwetsbare) route bereikbaar. Bij het optreden van een calamiteit is de Krimpenerwaard vanuit Schieland moeilijk tot soms nauwelijks bereikbaar. Derhalve is een steunpunt in de Krimpenerwaard voor de calamiteitenbestrijding van groot belang.

Plan

Het plan bestaat uit het slopen van de oude opstallen en hier een nieuw gebouw terug plaatsen. Gezien de aanwezigheid van een ernstige vervuiling op het voorterrein behoort een uitbreiding naar het oosten niet tot de mogelijkheden. Daarnaast staat de gemeente dit ook niet toe. Het beschikbare terrein biedt onvoldoende ruimte om aan de doelstelling van zowel de uitbreiding van de binnenruimte, als die van de buitenruimte te kunnen voldoen. In de onmiddellijke nabijheid is aan de noordzijde een terrein verwerfbaar, waarmee wij over voldoende buitenruimte kunnen beschikken.

Het plan is uitgewerkt op basis van behoeften, wet- en regelgeving en nen-normen.

Het plan bestaat in hoofdzaak uit:

Slopen

- Het slopen en afvoeren van de bestaande opstallen
- Het verwijderen en afvoeren van vervuilde materialen

Nieuwbouw

- Werkplaats met kraanbaan
- Garage voor het rollend materieel
- Berging/opslag werktuigen en materieel

- Voorraadmagazijn
- Zoutopslag incl. zoutmenginstallatie t.b.v. het natstrooien.
- Afspuitplaats met wateropvangkelder incl. zandvang en olie- en vetafscheiding
- Aansluiting van het steunpunt op het openbaar riool
- Containeropslag voor de calamiteitenbestrijding
- Beperkte kantoor- en vergaderfaciliteit
- Kantine
- Was- en kleedruimte

Buitenruimte

- Parkeerruimte (verharding bestaand terrein) incl. hekwerk, verlichting en beveiliging
- Verwerving grond voor nieuwe opslagruimte
- Aanleg opslagruimte in de buitenruimte voor weg-/waterbouwmaterialen
- Bouw van een ontsluitingsbrug naar de opslagruimte
- Tijdelijke huisvesting

Toelichting opslag buitenruimte

Vanwege het benodigde grotere bouwvolume van de nieuwbouw en de benodigde parkeerruimte voor medewerkers en bezoekers, blijft er te weinig werfruimte op het bestaande terrein over voor de opslag van materialen. Derhalve voorziet het plan in een nieuwe, door een brug te ontsluiten opslag aan de noordzijde. Een permanente opslag van materialen is noodzakelijk vanwege:

- Bij calamiteiten buiten de werktijden moet direct kunnen worden opgetreden.
- Indien bij leveranciers de materialen direct worden betrokken, wordt het risico gelopen dat bepaalde materialen niet op voorraad zijn. Op materialen zoals beschoeiingshout is veelal een leveringstijd gekoppeld.
- Indien de materialen bij leveranciers wordt betrokken, moet op jaarbasis gerekend worden op meer reistijd. Dit levert inefficiënt werk en een kostenverhoging op.
- Bij inkoop in grotere hoeveelheden levert dit prijskortingen ten opzichte van afhalen op en kunnen wij ons vrij op de markt begeven.
- Bij werken van het hoogheemraadschap komen regelmatig aanmerkelijke hoeveelheden bruikbare materialen vrij en kunnen worden opgeslagen op Zuidbroek en vervolgens door ons om niet worden hergebruikt.

De opslag in de buitenruimte wordt uitgevoerd in de vorm van slakkenfundering met stelconplaten. Hiermee wordt aan de basisbehoefte van de opslag voor de taakstelling Wegen voldaan.

Stand van zaken

1. Het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard heeft in augustus 2004 de procedure betreffende de artikel 19 procedure welke tot het wijzigingen van het bestemmingsplan moet leiden, gestart. Hierbij is tegelijkertijd de aanvraag voor de bouwvergunning opgestart. Er zijn geen zienswijzen van bezwarende bij de gemeente binnengekomen. De formele aanvraag voor de wijziging van het bestemmingsplan is daarom in april 2005 door de gemeente ingezet. Verwacht wordt dat medio half juli de toestemming van de provincie afkomt.
2. De Dienst Landelijk Gebied heeft een aanbieding voor de verkoop van een perceeltje land ten behoeve van de uitbreiding van de locatie. Voor 1 maart 2005 moest hierop een reactie worden afgegeven. Inmiddels is aan de Dienst landelijk gebied verzocht om de termijn van 1 maart 2005 te mogen verlengen naar 7 juli 2005.

Financiële consequenties

De kosten worden geraamd op	€ 1.900.000, -
De kosten voor personele inzet bedraagt	€ <u>42.000, -</u>
Totaal	€ 1.942.000, -

In de begroting is rekening gehouden met een investering ter grootte van € 2.224.000, -. (investering 38 van het investeringsprogramma algemeen uit de beleidsbegroting 2005). In het investeringsprogramma zijn deze kosten verdeeld over de jaren 2005 t/m 2007. Door het voteren van € 1.942.000, rekening houdend met een oplevering medio 2006, zijn de rente en afschrijvingslasten in 2007 hoger dan in de beleidsbegroting is opgenomen. Na 2007 zijn de rente en afschrijvingslasten lager dan is begroot. De totale rente en afschrijvingslasten zijn lager door het lagere investeringsbedrag.

Toelichting personele inzet

Door de inzet van eigen medewerkers had het hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard voorzien in de projectbegeleiding van 550 uur in 2005 (voorbereiding en toezicht). In het fusieproces is hier geen rekening meegehouden. Derhalve moet deze inzet nu extern worden ingehuurd en brengt kosten ad. € 42.000, - met zich mee

Advies commissie Waterkeringen en Wegen

Dit voorstel is voorgelegd aan de commissie Waterkeringen en Wegen, de commissie Algemene Zaken en Middelen en deze stemmen wel/niet in met dit voorstel.

Voorstel

Wij stellen u voor ten behoeve van de realisatie van de hernieuwbouw van het steunpunt Zuidbroek te Berkenwoude, gemeente Bergambacht een krediet beschikbaar te stellen groot € 1.942.000,--.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris

waarnemend dijkgraaf,

mr. I.C.M. Baltus

drs. J.H.M. Kienhuis