



Aan de leden van de  
verenigde vergadering

V.V: 28 november 2007 Datum 30 oktober 2007  
Agendapuntnr. 7.j Bijlagen  
Onderwerp Kredietaanvraag t.b.v. overname twee peilregulerende kunstwerken in Nesselande te Rotterdam

## Inleiding

In de considerans van het convenant tussen het voormalige hoogheemraadschap van Schieland en de gemeente Rotterdam inzake de vinex-locatie Nesselande zijn in 2002 afspraken gemaakt over de kostenverdeling. Overeengekomen is dat de gemeente alle voorzieningen bekostigt die bestaande voorzieningen moeten vervangen waaronder de voorzieningen voor de waterhuishoudkundige inrichting van het plangebied en de aanleg van het hoofdwatersysteem, welke geldt als vervanging van het in het plangebied aanwezige water. Afgesproken is daarbij ook dat de kosten voor het aanpassen van waterhuishoudkundige voorzieningen buiten het plangebied en het realiseren van nieuwe voorzieningen of aanpassingen van bestaande werken die het gevolg zijn van de functiewijziging van het plangebied zullen worden gedragen door HHSK voor zover dit niet gebeurt door de gemeente Rotterdam in het kader van het bouwrijp maken. Er bestond destijds nog geen goed inzicht in de kosten van deze voorzieningen.

Binnen Nesselande worden twee kunstwerken gerealiseerd waarvoor de bovenstaande afspraak geldt. Het betreft de aanleg van het peilregelende kunstwerk (stuw, kunstwerk 1) in het zuiden van het plangebied en de inlaat (kunstwerk 2) van de Zevenhuizerplas richting de woonwijk. HHSK is en blijft verantwoordelijk voor de instelling en handhaving van de overeengekomen peilen. HHSK zal na overdracht van de voorzieningen het beheer, onderhoud en de bediening van de peilregelende kunstwerken voor haar rekening nemen.

## 2. Voorstel

Wij stellen u voor een krediet groot € 100.000,- beschikbaar te stellen voor het aanschaffen van twee peilregulerende kunstwerken in de woonwijk Nesselande te Rotterdam.

## 3. Achtergrondinformatie

De gemeente Rotterdam is in 1998 begonnen de VINEX-locatie Nesselande te ontwikkelen. Er zullen ca. 5.000 woningen worden gebouwd. Het plangebied Nesselande is gelegen in het noordoosten van de gemeente Rotterdam, aan de rand van het Groene Hart. De begrenzing wordt gevormd door de Ringvaart van de Zuidplaspolder in het oosten, de rijksweg A20 in het zuiden, de Zevenhuizerplas en de woonwijk Zevenkamp in het westen en de Middelweg (Zevenhuizen) in het noorden. Het gebied heeft van oudsher een agrarische functie. Het maakt deel uit van twee waterstaatkundige eenheden: de polder Prins Alexander en de Eendragtspolder, die beide in het voormalige beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Schieland vallen.

## 4. Motivering voorstel

Overname van deze twee peilregulerende kunstwerken is nodig om het peilbeheer in Nesselande goed te kunnen uitvoeren.

## **5. Gevolgen/consequenties**

### **Financieel**

Het bedrag voor het aanschaffen van de peilregulerende kunstwerken bedraagt € 100.000,-. De investering past binnen de raming van maatregel 6.3.3 'Opstellen peilbesluiten' van het Waterbeheersplan 2007-2010 (aanpassingen n.a.v. peilbesluiten).

In de beleidsbegroting 2007 is deze investering opgenomen in het investeringsprogramma op pagina 119 onder punt 3 'Opstellen peilbesluiten'.

Na het aanschaffen van de twee peilregulerende kunstwerken komen deze peilregulerende kunstwerken in beheer, onderhoud en bediening bij de afdeling Watersysteembeheer. Voor de exploitatiekosten van het onderhoud en bediening van deze over te nemen kunstwerken wordt via de voorjaarsnota 2008 een bedrag van € 7.500,- in de exploitatiebegroting opgenomen.

### **Personeel**

Geen personele consequenties.

### **Juridisch**

Geen juridische consequenties.

## **6. Communicatie**

Wijze van publiceren: uw besluit zal worden gepubliceerd op Insite en Internet. Direct omwonenden zullen per brief en mondeling worden geïnformeerd.

## **7. Verdere aanpak, procedure, tijd/planning**

Na besluitvorming zullen de activiteiten tot overname van de peilregulerende kunstwerken in overleg met betrokken partijen verder ter hand worden genomen

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,

M.J.H. van Kuijk

mr. J.H. Oosters