



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V:	26 september 2007	Datum	31 juli 2007
Agendapuntnr.	8.g	Bijlagen	- verslag informatie avond derde hoofdgemaal Krimpenerwaard
Onderwerp	Aanvraag voorbereidingskrediet derde hoofdgemaal Krimpenerwaard		

1. Inleiding

In het kader van de landinrichting Krimpenerwaard wordt het watersysteem van de Krimpenerwaard opnieuw ingericht.

In uw vergadering van september 2006 heeft u de rapportage 'naar een nieuw watersysteem in de Krimpenerwaard' vastgesteld, als onderdeel van de toekomstige waterstructuur in ons beheersgebied. Essentieel hierin is de vervanging van zeven oude poldergemalen door drie nieuwe gemalen die het water uitslaan vanuit de polder naar de omliggende rivieren.

Inmiddels zijn twee van de drie nieuwe gemalen, te weten gemaal Joh. Veurink en gemaal Krimpenerwaard gerealiseerd. Het derde hoofdgemaal, gemaal Verdoold, dient mede vanwege zijn slechte technische staat urgent vervangen te worden.

In uw vergadering van november 2006 heeft u een aanvangskrediet beschikbaar gesteld voor een haalbaarheidsstudie voor het derde hoofdgemaal.

In uw vergadering van maart 2007 heeft u ingestemd met de vierde module voor maatregelen in het kader van de landinrichting Krimpenerwaard. Hierin is de situatie voor het derde hoofdgemaal nader omschreven en zijn een minimum en maximum bedrag voor de realisatie van het gemaal opgenomen.

2. Voorstel

Wij stellen u voor:

1) het voorbereidingskrediet van € 600.000,- beschikbaar te stellen voor onze bijdrage aan realisatie van het derde hoofdgemaal Krimpenerwaard, te weten:

- voorbereidingskosten voor planvorming en ontwerp (€ 540.000,-)
- kosten projectmanagement in deze fasen (€ 60.000,-)

De subsidie groot € 270.000,- te verkrijgen via ILG als inkomsten in de begroting op te nemen.

2) kennis te nemen van de locatie 'ombouw van het huidig gemaal Verdoold' als locatie voor het te realiseren derde hoofdgemaal.

3. Achtergrondinformatie

Wij willen in het kader van de landinrichting Krimpenerwaard (zie VV stuk november 2006 in uw vergadering) in opdracht van de Provincie Zuid-Holland een derde hoofdgemaal bouwen nabij Gouderak. Realisatie van de werken is uiterlijk voorzien 1 januari 2011. We streven naar een realisatie van het gemaal 1 januari 2010. De meest geschikte locatie voor het derde hoofdgemaal is bepaald. Door ons zijn vier potentiële locaties benoemd. Na consultatie van de streek zijn nog eens drie locaties extra aangedragen. Voor een verslag van deze bijeenkomst, zie bijlage 1. Alle locaties zijn onderzocht. Hieruit bleek dat de locatie 'ombouw

van het huidig gemaal' en de locatie 'agrarisch terrein' het meest geschikt zijn, en dat voor de eerste nader onderzoek nodig was. Uit het nader onderzoek (onderzoek naar de fundering en bouwkundige staat) bleek dat ombouw van het huidig gemaal technisch mogelijk is. Voor de locatie 'agrarisch terrein' bestaat het risico dat door grondverwerving en procedures (wijziging bestemmingsplan) het gemaal niet voor 1 januari 2011 gereed is. Op grond van deze bevindingen en een risico analyse komt de locatie 'ombouw van het huidig gemaal' als meest gewenste locatie naar voren. De totale kosten worden geraamd op 6,2 mln euro incl. restauratie en funderingsherstel.

Vorbereidingsactiviteiten (derde hoofdgemaal)

Na instemming met deze locatie zullen verdere voorbereidende activiteiten worden uitgevoerd zoals een archeologisch, milieukundig, explosieven en ecologisch onderzoek. Tevens worden kabels en leidingen in detail in beeld gebracht.

Aanvullend zal worden uitgevoerd:

- Het opstellen van een geotechnisch onderzoek t.b.v. de stabiliteit en bouwrijp maken;
- Het uitwerken van het (voor)ontwerp;
- Het aanvragen van de benodigde vergunningen en toestemmingen;
- Het opstellen van het Programma van Eisen op ontwerpniveau;
- Het opstellen van het bestek / contract.

4. Motivering voorstel

Na vaststelling van de locatie 'ombouw van het huidig gemaal' wordt de veiligheid voor het gebied afwaterend op gemaal Verdoold geborgd. Deze locatie heeft de voorkeur omdat: 1) de locatie in de studie 'locatiekeuze derde hoofdgemaal' werd aanbevolen, 2) het gemaal op deze locatie technisch te realiseren is (dit blijkt uit aanvullend funderings- en bouwkundig onderzoek), 3) cultuurhistorie (en gebruiksfunctie van het gemaal) voor de omgeving bewaard blijft en 4) vispasseerbaarheid mogelijk is (uit een praktijkproef blijkt dat vispasseerbaarheid in redelijke mate gegarandeerd is; middels nader onderzoek zal dit verder geoptimaliseerd worden).

Het voorbereidingskrediet wordt gebruikt voor het opstellen van het ontwerp en bestek en de hiervoor benodigde vooronderzoeken.

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

In de beleidsbegroting 2007 is in het investeringsprogramma 2007-2011, waterbeheersplan 2007-2010 onder nummer 21 "Veenweidepact" rekening gehouden met deze investering en de toegezegde subsidie.

Conform de kostenverdeelstaat van de 4^e module draagt de provincie Zuid Holland 50% bij in de kosten. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG) heeft de provincie nadere voorwaarden gesteld aan deze subsidie. Hierover vinden nog gesprekken plaats.

De jaarlijkse rente en afschrijving van de personele lasten bedraagt € 3.600,-.

Personeel

De benoemde kosten project management, te weten € 60.000,- conform de nota 'activering personele lasten projecten' verwerken.

Juridisch

Geen juridische consequenties.

6. Communicatie

De communicatie over het derde hoofdgemaal maakt deel uit van de pilot 'publieke participatie', zoals aangeduid in het directieplan 2007.

Na een informatieavond d.d. 4 april 2007 zijn in totaal zeven potentiële locaties onderzocht, waarvan drie door direct omwonenden zijn ingebracht. Op 17 september 2007 zijn de bevindingen aan belangstellenden gepresenteerd. Tevens is er afstemming gezocht met lokale overheden, zoals de gemeente Ouderkerk, het Zuid-Hollands Landschap en de provincie Zuid-Holland. Deze organisaties zijn uitgenodigd bij de presentatie van de bevindingen.

In de ontwerpfase zal aan direct betrokkenen advies worden gevraagd over het uiterlijk van het gemaal. Tevens bepalen zij samen met ons de inrichting van het gebied direct rondom het gemaal.

7. Verdere aanpak, procedure, tijd/planning

Na de kredietvotering zal de voorbereiding voor het gemaal in het najaar van 2008 worden afgerond met een bestek en een begroting. In 2009 wordt het derde hoofdgemaal gerealiseerd.

8. Evaluatie

Gedurende de voorbereiding en realisatie van de werken wordt op gezette tijden getoetst op de volgende aspecten: kosten, planning, kwaliteit en risico's. Na afloop van de werken volgt een algehele evaluatie.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris,

loco-dijkgraaf,

mr. I.C.M. Baltus

drs. M.J. van Ravesteyn-Kramer

Bijlage:

- verslag informatie avond derde hoofdgemaal Krimpenerwaard d.d. 4 april 2007