



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 23 april 2008
Agendapuntnr. 8

Datum 25 februari 2008
Bijlagen 1) VV-besluit
2) Toelichting en bijbehorende
kaarten ter inzage op het
bestuurssecretariaat

Onderwerp Vaststellen peilbesluit Zestienhoven

1. Inleiding

Vanaf 1 januari 2001 heeft het hoogheemraadschap het waterkwantiteitsbeheer van ontpolderde delen van Rotterdam overgenomen van de gemeente Rotterdam, waarbij er voor het gebied geen peilbesluit aanwezig was.

Het gebied Zestienhoven is op dit moment in ontwikkeling. Zodra de functie is veranderd en de benodigde waterstaatkundige werken gerealiseerd zijn kunnen de peilen worden ingesteld (VV-besluit II). Tot dat moment is het peilbesluit in een formele bekrachtiging van de huidige situatie (VV-besluit I). Door het ontbreken van een peilbesluit voor het gebied waren de streefpeilen niet eerder formeel vastgesteld. Het peilbesluit zijn gebaseerd op door de gemeente Rotterdam overgedragen waterpeilen en voorbereid in samenwerking met de bedrijfsvoerders.

2. Voorstel

Wij stellen u voor het peilbesluit Zestienhoven inclusief de bijbehorende peilbesluitkaart (bijlage 6 in de toelichting op het peilbesluit) vast te stellen conform bijgaand voorstel. Na vaststelling zal het besluit ter goedkeuring worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

3. Achtergrondinformatie

Leidraad bij het opstellen van een peilbesluit is de Nota Uitwerking Peilbeheer. In de Nota Uitwerking Peilbeheer, is het provinciale beleid gedefinieerd voor het peilbeheer. De Nota beschrijft het beleidskader dat de provincie hanteert bij de toetsing en goedkeuring van peilbesluiten. Het beleidskader bestaat uit een aantal beleidsdoelen, kernpunten, richtlijnen en beleidsintenties. Peilenkeuzes dienen zoveel mogelijk tot stand te komen in het perspectief van gebiedsdoelen en een duurzaam watersysteem.

4. Gevolgen/consequenties

In het kader van het waterhuishoudingsplan van de gemeente Rotterdam is besloten het sterk versnipperde systeem samen te voegen tot een robuust watersysteem. Daarbij is gekozen om in het grootste peilvak vanwege waterkwaliteit de mogelijkheid te geven om in de zomer uit te zakken. Deze keuzes zijn in het peilbesluit beschreven.

In het kader van het waterhuishoudingsplan is een ontwerp van het watersysteem gemaakt, waarbij het gebied is ontsnipperd en met de hoofdwatergangen circulatie en waterafvoer mogelijk is. Het hoogheemraadschap streeft ernaar om het aantal peilgebieden en kunstwerken te minimaliseren. Het bemalingsgebied van de polder Zestienhoven krijgt een flexibel peil. Aangezien de polder Zestienhoven een zettingsgevoelig gebied betreft is een zo

hoog mogelijk oppervlaktewaterpeil gekozen. Het maximale oppervlaktewaterpeil bedraagt NAP -6,00 m. Over het algemeen zal het waterpeil NAP -6,00 m bedragen. In zeer droge perioden zakt het oppervlaktewaterpeil met een maximum van 0,20 m tot het minimale peil van NAP -6,20 m.

Bij een aantal bestaande woningen aan de Overschiese Kleiweg en de Bovendijk kan een daling van de grondwaterstand optreden. Daling van de grondwaterstanden leidt mogelijk tot (verdere) droogstand van de houten paalfundering, waardoor schade aan de fundering als gevolg van peilverlaging niet uitgesloten kan worden.

Ter plaatse van deze woningen zullen dan ook mitigerende maatregelen worden toegepast om ongewenste effecten te compenseren. Bijvoorbeeld met behulp van infiltratieleidingen ter plaatse van de woningen of het creëren van een nieuw peilgebied.

De manier waarop deze woningen beschermd gaan worden is nog niet definitief beslist in de toelichting op het peilbesluit. Deze zullen in overleg met de gebiedsontwikkelaar nog verder worden onderzocht.

Afhankelijk van de uitkomst van de benodigde mitigerende maatregelen zal een bedrag nodig zijn om de funderingen van een aantal woningen beschermen. Zodra deze kosten bekend zijn zullen we hiervoor een bedrag bij de verenigde vergadering voteren.

Vanaf het moment dat het peilbesluit van kracht zal zijn, is er een betere juridische basis voor het te voeren peilbeheer. Op dit moment is er geen vigerend peilbesluit voor dit gebied van kracht.

5. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

Wijze van publiceren:

Het peilbesluit heeft tweemaal ter inzage gelegen, van 16 oktober 2007 tot en met 27 november 2007 en van 10 januari 2008 tot en met 20 februari 2008.

De periode ter inzage legging en de informatieavonden zijn bekend gemaakt via een advertentie in de lokale huis-aan-huis-bladen.

Na goedkeuring van de provincie wordt hier een bekendmaking van gedaan (door de provincie). Wanneer wij de peilen daadwerkelijk gaan instellen doen wij dit ook met een bekendmaking in de lokale huis-aan-huis-bladen.

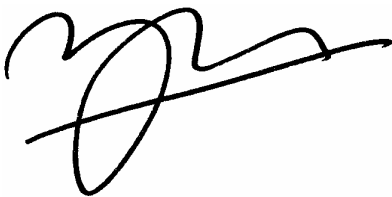
6. Verdere aanpak, procedure, planning

Nadat het peilbesluit is vastgesteld door uw verenigde vergadering wordt het door HHSK ter goedkeuring voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van de provincie. Na goedkeuring van de provincie zal het peilbesluit het uitgangspunt voor het operationele peilbeheer. Een peilbesluit geldt voor de duur van tien jaar.

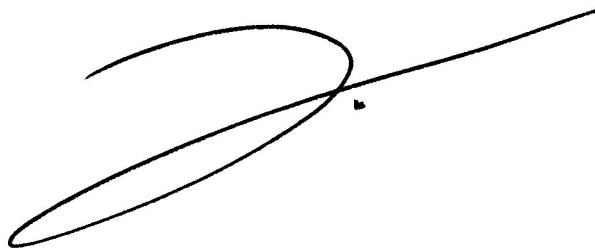
Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,



M.J.H. van Kuijk



mr. J.H. Oosters