



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 24 november 2010
Agendapuntnr. H.8

Datum 5 oktober 2010
Bijlagen Inrichtingsplan Kleinpolderplein
Overzichtskaart
Besluit

Onderwerp Kredietaanvraag waterberging Kleinpolderplein

1. Inleiding

De gemeente Rotterdam heeft initiatief genomen om in het kader van het programma Aquarel het Kleinpolderplein te herinrichten tot een representatieve stadsentree. Deze ontwikkeling biedt een prachtige kans om de historische wateropgave in de deelgemeente Overschie te verkleinen en de waterstructuur te versterken. Overschie kent immers volgens de huidige inzichten een historisch waterbergingstekort van ongeveer 37.800 m³ of 9 hectare (NBW-opgave 2015). Daarnaast laat de waterkwaliteit van het huidige "vorkvormige" watersysteem te wensen over doordat geen goede (circulaire) doorstroming plaatsvindt.

Naast de herinrichting van het Kleinpolderplein zullen in de Kleinpolder de komende jaren nog twee belangrijke ontwikkelingen plaatsvinden die het mogelijk zullen maken het watersysteem in dit deel van de stad op orde te krijgen:

- de nieuwbouwplannen in het zuidwestelijk deel van Overschie zuid,
- de herstructurering in het zuidoostelijk deel van Overschie zuid.

In samenwerking tussen onder meer de gemeente Rotterdam, de deelgemeente Overschie, Rijkswaterstaat en HHSK is een plan opgesteld voor de herinrichting van het Kleinpolderplein. Het plan bevat een centrale waterpartij, een waterplein dat bij peilstijgingen inundeert en kunstwerken om de bestaande infrastructuur te kruisen. Hierdoor wordt 3.500 m³ (of 8.400 m²) waterberging gecreëerd. Door de waterpartij in te richten met afwisselende natuurvriendelijke oevers ontstaat naar verwachting een gezond en aantrekkelijk watersysteem. Het Kleinpolderplein wordt op deze wijze getransformeerd tot een schakel in een vernieuwd watersysteem binnen de deelgemeente Overschie.

In bijlage 1 bij dit voorstel is een kaartje opgenomen van het inrichtingsplan. Bijlage 2 bevat twee kaartjes die de toekomstige situatie schematisch weergeven.

Dit plan past binnen het kader van het Waterplan 2 Rotterdam, waarin HHSK en de gemeente Rotterdam afspraken hebben gemaakt over de aanpak van de wateropgave. De gemeente heeft HHSK gevraagd een bijdrage te leveren aan de financiering van dit plan conform de bij het waterplan behorende notitie "Kostenverdeling uitvoering waterplan Rotterdam".

2. Voorstel

Wij stellen u voor om ten laste van het meerjareninvesteringsplan Wateropgave 2015 een krediet van € 767.954 beschikbaar te stellen als financiële bijdrage aan de gemeente Rotterdam voor de realisatie van 3.500 m³ waterberging als onderdeel van het plan Kleinpolderplein. Wij stellen u voor aan deze bijdrage de volgende voorwaarden te stellen:

- De bijdrage is vast: er vindt geen verrekening plaats op basis van werkelijk gemaakte kosten.
- De bijdrage wordt verstrekt als de waterberging is gerealiseerd en aan het huidige of vernieuwde watersysteem is verbonden.

3. Achtergrondinformatie

Stedelijke wateropgave en investeringen

Het programma Wateropgave 2015 voorziet onder meer in het realiseren van de NBW-opgave voor 2015 c.q. het oplossen van het historisch bergingstekort rekening houdend met het huidige klimaat. Deze wateropgave ligt voor een deel in het stedelijk gebied van Rotterdam. De situatie in het stedelijk gebied is bijzonder complex door het geringe wateroppervlak en een relatief grote rol van het rioleringsstelsel. Dit maakt het nemen van maatregelen moeilijk en kostbaar. (In 2006 werd de gemiddelde kostprijs geschat op € 400 per m³ waterberging). Om die reden heeft u in september 2006 besloten om in de periode 2007 tot en met 2015 maximaal € 10 miljoen (prijspeil 2006) te investeren in maatregelen in het stedelijk gebied. Deze geplande (maximale) investering maakt deel uit van het huidige meerjareninvesteringsplan Wateropgave 2015.

In het Waterplan 2 Rotterdam zijn de opgaven voor het waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) beschreven en is een uitvoeringsprogramma voor de periode 2007-2012 opgenomen. Dit waterplan is opgesteld door de gemeente Rotterdam, waterschap Hollandse Delta, het Hoogheemraadschap van Delfland en HHSK, en is u in september 2007 ter kennisname aangeboden. Eén van de maatregelen die onderdeel uitmaakt van dit uitvoeringsprogramma is de aanleg van de ondergrondse waterberging onder het Museumpark (10.000 m³). In 2004 had u reeds tot uitvoering van deze maatregel en het beschikbaar stellen van een bijdrage van € 2 miljoen besloten.

Ten behoeve van de uitvoering van overige maatregelen uit dit programma heeft u in oktober 2008 € 1.750.000 geïnvesteerd ten behoeve van:

- a. een eenmalige vaste bijdrage aan de aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel voor het gebied aan de zuidzijde van het Centraal Station en Weena (€ 450.000)
- b. een eenmalige vaste bijdrage aan de realisatie van een ondergrondse waterberging onder het Kruisplein van circa 2.300 m³ (€ 1,3 miljoen)

Daarnaast heeft u inmiddels circa € 300.000 geïnvesteerd in de vergroting van de capaciteit van gemaal Westersingel (reeds uitgevoerd), gemaal Noordsingel, gemaal Boezemsingel en in de nieuwbouw van gemaal A. van Stolkweg (alle in voorbereiding) ter verbetering van het peilbeheer in de singels. Tot op heden heeft u derhalve circa € 2 miljoen van maximaal € 10 miljoen geïnvesteerd in de stedelijke wateropgave, exclusief de investering in de waterberging Museumpark.

Wateropgave deelgebied Overschie en gevraagde investering

Voor het deelgebied Overschie is de NBW-opgave 2015 bepaald op 37.800 m³ of 6 hectare. De waterberging Kleinpolderplein biedt ruimte voor 3.500 m³ waterberging en lost daarmee circa 10% van de opgave in dit deelgebied op. Overige maatregelen voor het creëren van extra waterberging zijn in onderzoek.

De gevraagde investering van € 767.954 voor de waterberging Kleinpolderplein is gebaseerd op een besteksraming van het plan en op een kostenverdeling tussen de gemeente Rotterdam en HHSK volgens de verdeelsleutel in de notitie "Kostenverdeling uitvoering waterplan Rotterdam". De gevraagde investering voor de waterberging van € 3.500 m³ komt neer op een kostprijs van circa € 220 per m³, exclusief kosten voor de aansluiting van de waterberging op het watersysteem.

Aansluiting waterberging Kleinpolderplein op het watersysteem

Voor het aansluiten van de waterberging Kleinpolderplein op het watersysteem is de aanleg van een nieuwe watergang noodzakelijk (zie bijlage 2). De gemeente Rotterdam heeft toegezegd om de voorbereiding voor de realisatie van deze watergang nog in 2010 te starten en hierin samen te werken met HHSK. De start van de realisatie is naar verwachting in het najaar van 2011.

In de huidige fase worden de totale kosten voor deze nieuwe watergang geraamd op een bedrag van € 280.000 à € 730.000, en de bijdrage van HHSK op € 125.000 à € 200.000. Zodra het

bestek van de nieuwe watergang gereed is en de totale kosten voldoende nauwkeurig bepaald zijn, zal u een separaat voorstel worden voorgelegd voor een financiële bijdrage aan deze watergang.

Kostprijs waterberging Kleinpolderplein

Uitgaande van de gevraagde investering van € 767.954 bedraagt de kostprijs voor de aanleg van 3.500 m³ waterberging in het Kleinpolderplein circa € 220 per m³.

De kostprijs voor de aanleg van de waterberging én de aanleg van de aansluitende watergang zal, uitgaande van aanvullende investering van HHSK in de watergang van € 125.000 à € 200.000, uitkomen op € 255 à € 275 per m³. Conservatieve aanname daarbij is dat met de aansluitende watergang geen extra waterberging wordt gerealiseerd. Een lagere kostprijs dan de bovengenoemde bandbreedte is waarschijnlijk.

Ter vergelijking van bovengenoemde kostprijzen: de kostprijs voor de ondergrondse waterberging Museumplein bedraagt € 200 per m³ en voor de ondergrondse waterberging Kruisplein € 565 per m³.

4. Motivering voorstel Motivatie vanuit het beleidskader

Met de realisatie van de waterberging Kleinpolderplein wordt bijgedragen aan de doelstelling uit het WBP 2010-2015 om de NBW-wateropgave voor 2015 in het stedelijke gebied van Rotterdam zoveel mogelijk op te lossen binnen de geplande meerjareninvestering.

De maatregel is onderdeel van het uitvoeringsprogramma van het Waterplan 2 Rotterdam.

Motivatie aanvraag krediet

Het gevraagde krediet is nodig als bijdrage in de financiering van het plan Kleinpolderplein, waarvan de aanleg van 3.500 m³ waterberging en de aanleg van natuurvriendelijke oevers onderdeel is. Na beschikbaarstelling van het krediet kan de uitvoering van het plan naar verwachting nog in 2010 starten.

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

De gevraagde investering van € 767.954 zal ten laste komen van het investeringsplan Wateropgave 2015, jaarschijf 2011.

De gevraagde investering is conform de Voorjaarsnota 2010, Investeringsprogramma 2.

Personeel

Gemeentewerken Rotterdam voert het plan uit. HHSK wordt ambtelijk op de hoogte gehouden van de voortgang van het werk.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

De gemeente Rotterdam is voornemens om actief het project onder de aandacht te brengen. Bij de promotionele activiteiten wordt HHSK genoemd als partner en medefinancier van de waterberging.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

Na beschikbaarstelling van het gevraagde krediet zal een convenant worden gesloten tussen de gemeente Rotterdam, Rijkswaterstaat en HHSK over de uitvoering van het werk. Hierin zal HHSK zich onder de gestelde voorwaarden verplichten tot het leveren van de gevraagde financiële bijdrage aan de realisatie van de waterberging Kleinpolderplein onder de in dit voorstel genoemde voorwaarden.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

dijkgraaf,

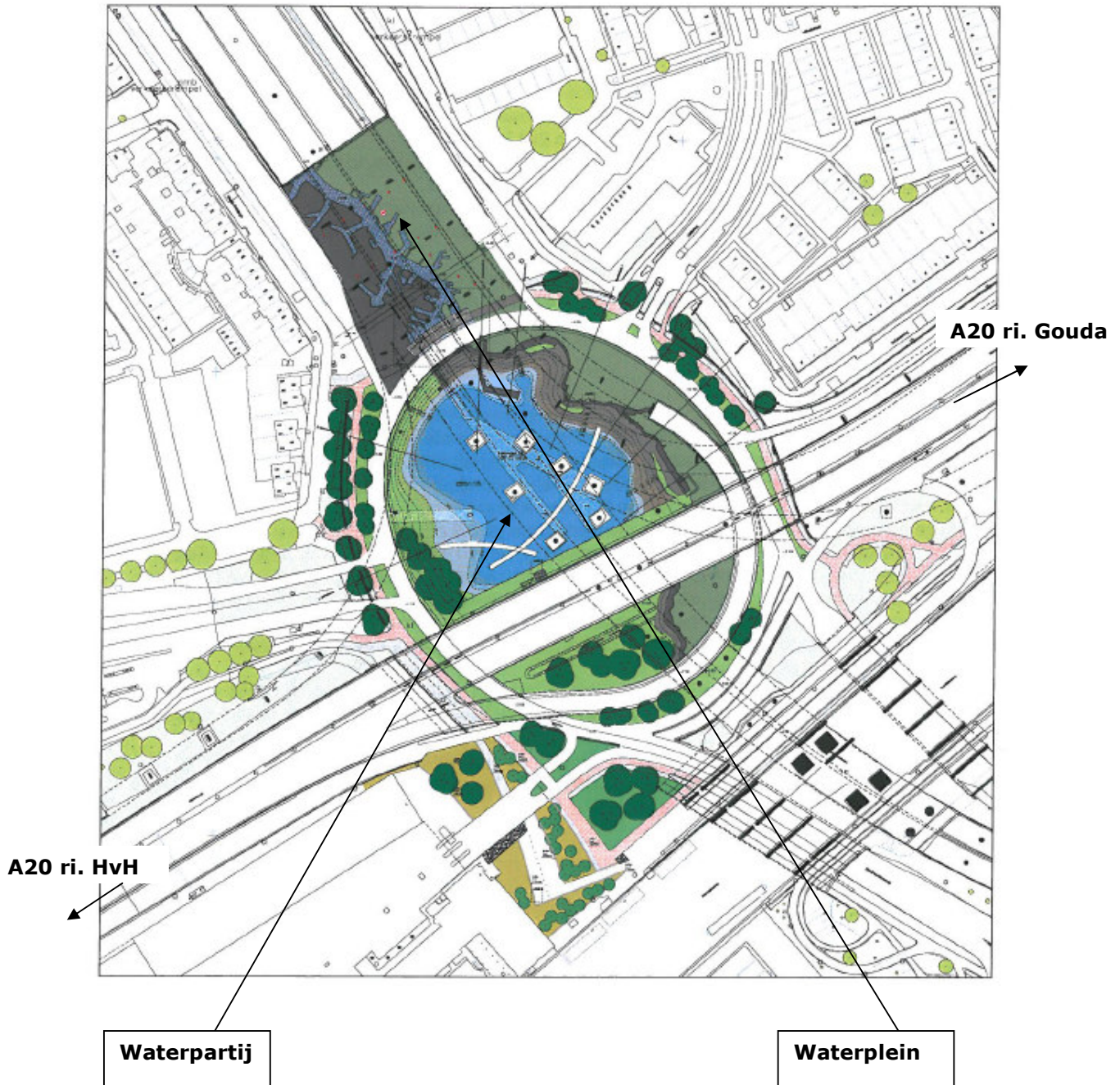
w.g.

w.g.

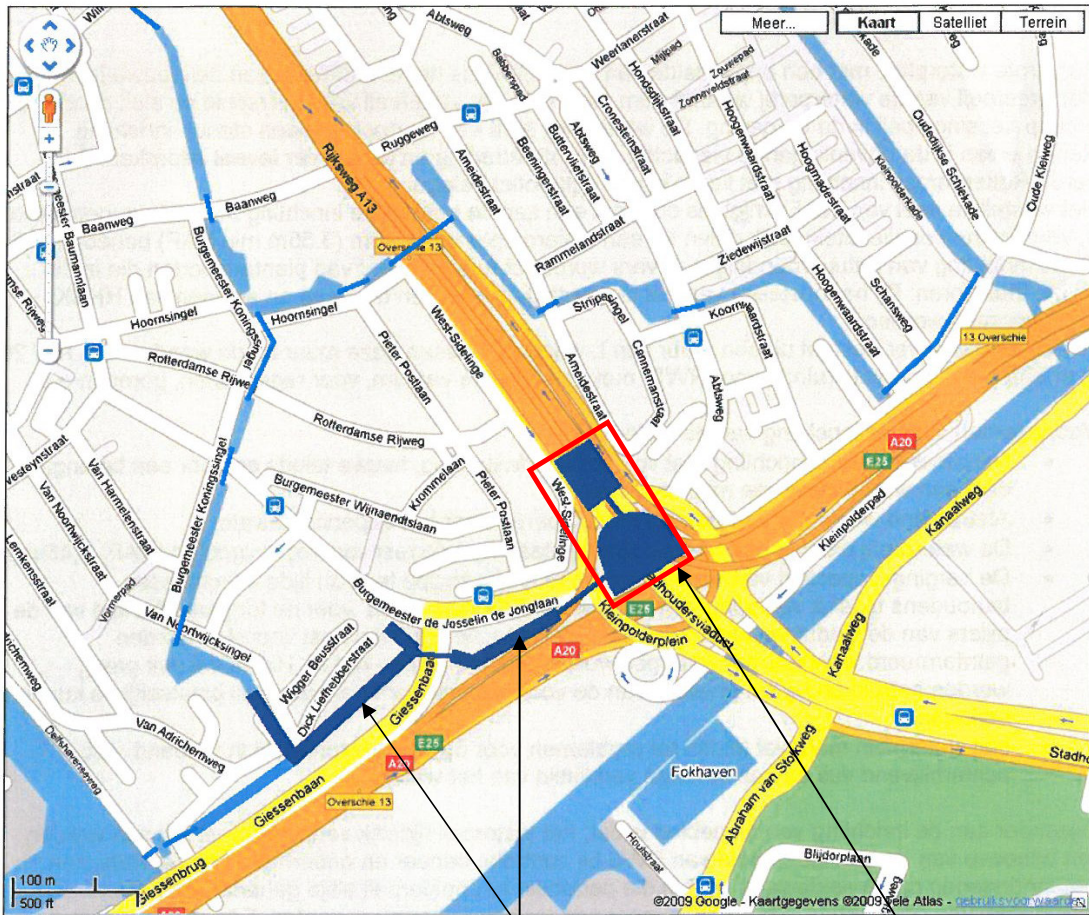
M.J.H. van Kuijk

mr. J.H. Oosters

Bijlage 1: Inrichtingsplan Kleinpolderplein



Bijlage 2: Situatieschets 2015



Toekomstige verbindende watergang

Te realiseren in 2011/2012

(maakt geen onderdeel uit van het plan Kleinpolderplein en van het huidige voorstel)

Plan Kleinpolderplein

Te realiseren in 2010/2011