



Aan de leden van de
verenigde vergadering

V.V: 25 november 2009 Datum 20 oktober 2009
Agendapuntnr. 21 Bijlagen overzichtskaarten
gemaal en toevoerwatergang
Onderwerp Aanvraag uitvoeringskrediet vernieuwing en restauratie gemaal M. Verdoold Cz. en toevoerwatergang

1. Inleiding

De realisatie van een nieuw derde hoofdgemaal in de Krimpenerwaard is opgenomen in de module 4 van Landinrichting Krimpenerwaard.

In onderstaande tabel wordt de voorgaande besluitvorming in uw vergadering samengevat:

datum VV	besluit (op hoofdlijnen) over project derde hoofdgemaal Krimpenerwaard
September 2006	Vaststelling notitie 'Naar een nieuw watersysteem Krimpenerwaard'
November 2006	Aanvangskrediet haalbaarheidsstudie derde hoofdgemaal Krimpenerwaard (€ 80.000,- waarvan 50% ILG bijdrage)
September 2007	Vorbereidingskrediet vernieuwing en restauratie gemaal M. Verdoold Cz. (€ 600.000,- waarvan 50% ILG bijdrage)

Het college van D&H heeft op 20 oktober 2009 ingestemd met het integraal ontwerp.

2. Voorstel

Wij stellen u voor:

- een uitvoeringskrediet van € 8.860.000 beschikbaar te stellen t.b.v. de realisatie van gemaal en toevoerwatergang en verdere voorbereidende werkzaamheden;
- de subsidie van € 3.950.000,- te verkrijgen via ILG als inkomsten in de begroting op te nemen;
- de subsidie van € 250.000,- ten behoeve van de vismigratievoorziening te verkrijgen van Rijkswaterstaat Dienst Zuid Holland als inkomsten in de begroting op te nemen;
- de subsidie van € 250.000,- ten behoeve van de vismigratievoorziening te verkrijgen van het Rijk via het KRW innovatieprogramma als inkomsten in de begroting op te nemen;
- de subsidie van € 260.000,- ten behoeve van de 'burgerparticipatie' te verkrijgen van EU-Leader als inkomsten in de begroting op te nemen.

3. Achtergrondinformatie

In het kader van de landinrichting Krimpenerwaard wordt het watersysteem van de Krimpenerwaard opnieuw ingericht. De hoofdlijnen voor ontwerp van het nieuwe watersysteem zijn vastgelegd in de notitie 'Naar een nieuw watersysteem in de Krimpenerwaard'. Essentieel hierin is de vervanging van oude poldergemalen door hoofdgemalen die het oppervlaktewater uitslaan vanuit de polder naar de omliggende rivieren. Hiertoe wordt de capaciteit van het huidige gemaal M. Verdoold Cz. vergroot.

Redenen voor ombouw van huidig gemaal M. Verdoold Cz. zijn:

- 1) het gemaal verkeert in een slechte technische staat waardoor de bedrijfszekerheid en bemaling in het geding komt;
- 2) het uitstroomhoofd, koker en kolk zijn zwakke onderdelen in de waterkering;

- 3) het oppervlak van bemalingsvak Verdoold neemt toe;
- 4) het gemaal moet een ander afwateringsregime vanuit het bemalingsvak, beïnvloed door klimaat- en landgebruiksveranderingen, kunnen verwerken;
- 5) aanpassing van de hoogteligging van onderdelen van het gemaal (aandrijving, pompen, motoren) is benodigd, anticiperend op toekomstige bodemdaling.

Circa 45% van de Krimpenerwaard (5900 ha) zal afwateren op het nieuwe gemaal.

4. Motivering voorstel

Op basis van het integraal ontwerp en de detailuitwerking wordt een krediet aangevraagd voor de uitvoering. Het betreft een krediet voor:

- 1) resterende werkzaamheden voorbereiding;
- 2) bouwrijp maken van het terrein;
- 3) voorbereiding van faseringen ten behoeve van de vernieuwing en restauratie van het gemaal;
- 4) aanschaf van pompen voor het gemaal;
- 5) aanschaf van de tijdelijke bemaling (gedurende de realisatiefase);
- 6) realisatie van het gemaal inclusief installatie;
- 7) verbreding van de toevoerwatergang direct achter het gemaal;
- 8) (een gedeelte van de kosten van) aanpassing van de watergang Stolwijkse Boezem tussen Gouderakse Landscheiding en toevoerwatergang direct achter het gemaal.

Tevens worden kostenneutraal een vismigratievoorziening, een ontmoetingsruimte voor de historische vereniging Golderake, een wandelpad evenwijdig aan de J.G. Staringhlaan op verzoek van Zuid Hollands Landschap en drie parkeerplaatsen gerealiseerd. De laatste drie zijn een resultante van uitwerkingen van de pilot 'burgerparticipatie' waarin, onder voorwaarden van HHSK, wensen van bewoners in Gouderak en belanghebbenden zijn afgewogen.

Door gemaal M. Verdoold Cz. te vernieuwen en te restaureren, neemt de veiligheid in het bemalingsvak Verdoold (inclusief de dorpskernen Stolwijk en Berkenwoude) én in de directe omgeving van het gemaal toe, omdat: 1) de bemalingscapaciteit toeneemt zodat wordt voldaan aan de bemalingsrichtlijn, 2) de levensduur van de fundering wordt verlengd, 3) de technische staat van overige onderdelen van het gemaal sterk wordt verbeterd, 4) de waterkeringsfunctie voldoet aan landelijke normen/eisen gesteld voor C-keringen (i.e. voor de komende 100 jaar) en 5) het gemaal op afstand bestuurbaar wordt. De watergang wordt verbreed om de toevoer naar het gemaal te garanderen.

Tevens wordt een bijdrage geleverd aan de KRW doelstelling door aanleg van een hevelvistrap tussen de Hollandse IJssel en bemalingsvak Verdoold. Door de bovenbouw en de kolk van het gemaal te restaureren beschermen we ons cultureel erfgoed (gemaal M. Verdoold Cz. is een rijksmonument).

De realisatie van het gemaal met een grotere pompcapaciteit – in combinatie met de oplossing van het knelpunt Achterbroek – maakt deel uit van het watergebiedsplan Krimpenerwaard. Door realisatie van deze maatregelen voldoet het watersysteem aan (landelijke) normen en beleid. Met name de uitwisselbaarheid van drie hoofdgemalen (J.H. Veurink, Krimpenerwaard en Verdoold) wordt veel groter wat mogelijkheden biedt bij calamiteiten en de zoetwatervoorziening.

5. Gevolgen/consequenties

Financieel

De totale kosten voor het werk worden geraamd op € 9,6 miljoen inclusief alle bijkomende kosten en BTW.

Reeds eerder zijn twee kredieten gevoteerd met een relatie tot dit project, namelijk:

- Een aanvangskrediet, groot € 80.000,-, ten behoeve van de haalbaarheidsstudie voor het derde hoofdgemaal Krimpenerwaard.
- Een voorbereidingskrediet, groot € 600.000,-, ten behoeve van het vervaardigen van ontwerp en bestek voor vernieuwing en restauratie van gemaal M. Verdoold Cz.
- Er is een subsidie beschikbaar, € groot 340.000,-, via de ILG regeling van de provincie Zuid-Holland. Dit is 50% van het gevoteerde bedrag.

De raming van het benodigd uitvoeringskrediet is als volgt opgebouwd:

Uitgaven, totaal	€	9,61 mln
Dekking vanuit exploitatie	€	0,27 mln -/-
<hr/>		
Investering, totaal	€	9,34 mln -/-
Reeds beschikbaar gestelde kredieten, aanvangskrediet	€	0,08 mln -/-
Reeds beschikbaar gestelde kredieten, voorbereidingskrediet	€	0,60 mln -/-
<hr/>		
Benodigde uitvoeringskrediet gemaal incl. additionele functionaliteit	€	8,66 mln
Subsidies additionele functionaliteit	€	0,76 mln -/-
<hr/>		
Bruto uitvoeringskrediet gemaal excl. additionele functionaliteit	€	7,90 mln
Subsidies, provincie Zuid-Holland i.k.v. ILG, realisatie (50% nog te verkrijgen)	€	3,95 mln -/-
Subsidies, provincie Zuid-Holland i.k.v. ILG, aanvang en voorbereiding (50% van 0,68 mln)	€	0,34 mln
<hr/>		
Maximale (project)investering HHSK bij 50% ILG subsidie	€	4,29 mln

Toelichting

Er wordt een uitvoeringskrediet aangevraagd van € 8.660.000,- inclusief het krediet voor de additionele functionaliteit van € 760.000,-. Deze laatste wordt in zijn geheel in de begroting opgenomen als subsidie.

De netto investering van € 7.900.000,- maakt deel uit van het Watergebiedsplan Krimpenerwaard. Deze investering is voorzien in het investeringsprogramma Waterbeheerplan 2007-2010 van de programmabegroting 2009-2013 onder nummer 21: Veenweidepact Krimpenerwaard.

Bouwrente

Aan het gevraagde netto investeringsbedrag dient een opslag te worden toegevoegd ten behoeve van de te betalen bouwrente. Dit conform het besluit van uw vergadering d.d. 7 oktober 2009 op het 'voorstel voor aanvullend krediet i.v.m. bouwrente'. Bouwrente is rente die wordt toegevoegd aan de vervaardigingsprijs van materiële vaste activa. Hiermee wordt de rente toegevoegd aan investeringen in plaats van gefinancierd te worden vanuit de exploitatie. In de Voorjaarsnota 2009 zijn de investeringsplannen die daarvoor in aanmerking komen verhoogd met de bouwrente.

De opslag is een percentage van 4,1% over de uitgaven in de tijd van de investering en bedraagt voor deze kredietaanvraag € 201.000,-.

Modules Krimpenerwaard

De Landinrichting Krimpenerwaard wordt in modules uitgevoerd. Het derde hoofdgemaal Krimpenerwaard maakt onderdeel uit van module 3 en 4. De middelen daarin zijn beschikbaar tot eind 2013.

Personeel

Geen personele consequenties.

Juridisch / Risico's

De belangrijkste risico's bij dit project liggen in de cultuurhistorische aspecten en het feit dat het gemaal wordt vernieuwd wordt in een bestaande te behouden situatie, die krap bemeten is. De volgende risico's bij realisatie van dit project zijn onderkend en voor zover mogelijk onderzocht, en voor zover van toepassing begroot:

- 1) de realisatie van de bouwkuip is duurder dan verwacht;
- 2) het funderingsherstel is duurder dan verwacht;
- 3) schade in de directe omgeving van het gemaal (omliggende huizen) treedt op tijdens uitvoering;
- 4) schade aan het gemaal zelf treedt op tijdens uitvoering;
- 5) onderdelen van het ontwerp worden (in een later stadium) niet geaccepteerd vanwege cultuurhistorisch aspect.

Voor deze risico's zijn bedragen opgenomen in de raming, gebaseerd op huidige inzichten.

6. Aspecten voor de omgeving, communicatie en wijze van publiceren

Bij overlegstructuren in het kader van het Veenweidepact worden de verdere voorbereiding voor het derde hoofdgemaal Krimpenerwaard en toevoerwatergang besproken. In het verlengde daarvan wordt de omgeving geïnformeerd.

Conform communicatieplan wordt er met de omgeving gecommuniceerd tijdens de voorbereiding en realisatie voor de bouw van het gemaal door informatiebijeenkomsten, (nieuws-)brieven en internet. Direct omwonenden zijn én worden regelmatig bezocht, om eventuele klachten als gevolg van overlast bij realisatie tot een minimum te beperken.

Primair worden de keuzes die gemaakt zijn inzake de burgerparticipatie gecommuniceerd. In aanvulling daarop wordt een toelichting gegeven op de (fasering van) de bouwwerkzaamheden en eventuele overlast daarbij.

Voor de uitwerking van de wensen vanuit burgerparticipatie vindt afstemming plaats met de Historische Vereniging (die ook een aantal basisscholen vertegenwoordigen), Zuid Hollands Landschap en de gemeente Ouderkerk.

7. Verdere aanpak, procedure, planning

Na de kredietvotering zal de voorbereiding voor het gemaal en toevoerwatergang worden afgerond met een bestek en een begroting. Start van de bouwwerkzaamheden zal plaatsvinden in april 2010. Het werk wordt uiterlijk 1 december 2011 opgeleverd.

8. Evaluatie

Gedurende de realisatie van de werken wordt op gezette tijden getoetst of de werken op de volgende aspecten van projectbeheersing: kosten, planning, kwaliteit en risico's. Na afloop van de werken volgt een algehele evaluatie.

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris-directeur,

M.J.H. van Kuijk

dijkgraaf,

mr. J.H. Oosters