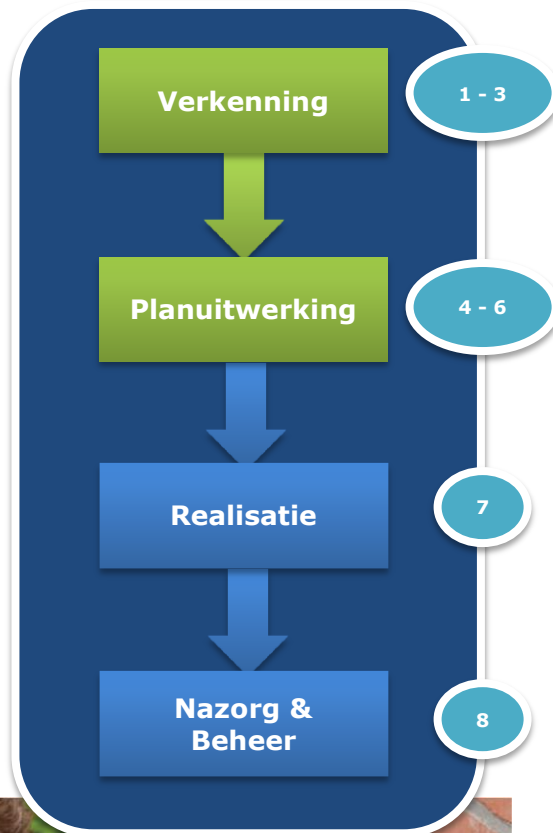


Aanpak: voorkomen, monitoren, afhandelen

1. Om de staat van panden voorafgaand aan de werkzaamheden te bepalen, is onderzoek gedaan naar alle panden die risico lopen op schade tijdens werkzaamheden, het zogenaamde belendingenonderzoek.
2. Voor de diverse dijkversterkingsalternatieven (type 1, type 2, grondoplossing, enzovoort) is berekend welke kans op schade de aanleg ervan met zich meebrengt.
Dit is meegenomen in de multi criteria analyse (MCA) die is gebruikt om per dijkvak te komen tot het dijkversterkings-voorkeursalternatief (VKA).
3. Uitgaand van het uiteindelijke voorkeursalternatief is voor het gehele KIIK-traject een schademonitorings-strategie opgesteld.
4. In de planuitwerkingsfase wordt het dijkontwerp uitgewerkt. Op basis daarvan wordt de schadeverwachting ge-update en wordt bepaald welke maatregelen worden genomen ter voorkoming of beperking van schade.
5. In de planfase worden ook metingen gestart. Dit zijn bijvoorbeeld hoogtemetingen (nulmeting bij panden binnen 40 meter van het hart van de oplossing) en metingen van de grondwaterstand (met peilbuizen en waterspanningsmeters in het projectgebied).
6. Kort voor de start van de werkzaamheden worden bouwkundige vooropnamen gemaakt van de woningen (binnen en buiten).
7. Tijdens de uitvoering wordt gemonitord of schade optreedt. De vooropnamen worden getoetst aan vooraf bepaalde grenswaarden. Als grenswaarden worden overschreden of schade ontstaat, gaat gehandeld worden volgens vaste, nog op te stellen, protocollen. De schademonitoring zal uitgevoerd worden door een onafhankelijke partij.
8. Na afloop van de werkzaamheden wordt nagemeten. Ook wordt een afsluitende bouwkundige opname en een eindmeting uitgevoerd.



Nulmeting

Voor panden die risico lopen op schade heeft een bouwkundige en constructieve nulmeting plaatsgevonden die bestond uit onder meer een visuele inspectie, archiefonderzoek en satellietmetingen. Alle gegevens zijn samengevoegd in een factsheet met pandeigenschappen voor de betreffende panden. De factsheets zijn ter controle en voor eventuele aanvullingen aan de eigenaren voorgelegd.



Monitoring

Om tijdens de werkzaamheden optredende schade vroegtijdig vast te stellen en te bepalen wat er in geval van schade moet gebeuren, is een monitoringsstrategie opgesteld. Tijdens de werkzaamheden worden metingen uitgevoerd (o.a. van trillingen, zettingen en de waterstand) om de effecten van de werkzaamheden op panden te controleren. De metingen worden uitgevoerd door een onafhankelijke partij. Als er schade ontstaat, wordt eerst geprobeerd om deze te herstellen, aansluitend op de werkzaamheden. Als herstel niet mogelijk is, komt mogelijk compensatie aan de orde.

Compensatie

Het hoofddoel is om bij de werkzaamheden **constructieve** schade, oftewel schade waarbij veiligheid in het geding kan komen, te voorkomen. Dankzij de monitoring kan in zo'n geval op tijd ingegrepen worden. Het kan wel voorkomen dat **esthetische** schade (aantasting van de buitenkant van het gebouw, zoals scheuren in het metselwerk) optreedt. Het hoogheemraadschap heeft budget gereserveerd om schade als gevolg van de werkzaamheden te compenseren. De precieze schadeafhandelingsprocedure wordt nu uitgewerkt.