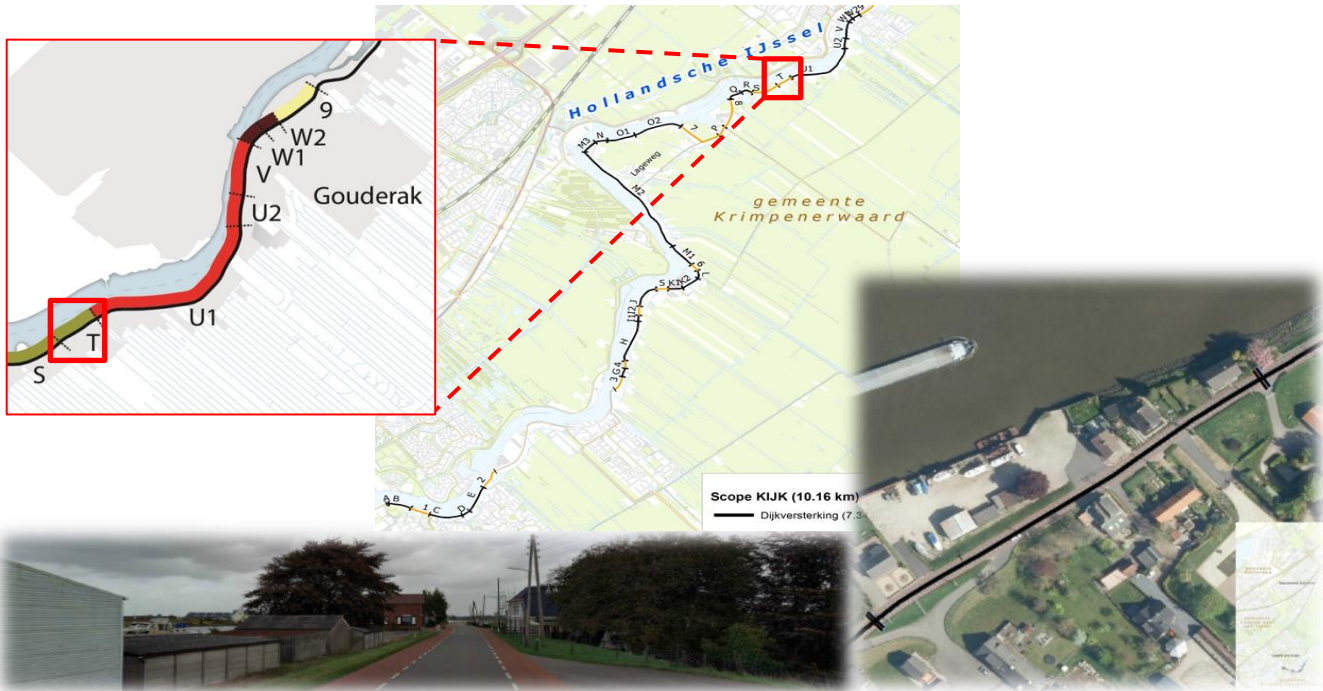


DIJKVAK T – Steenplaats 'Korte Snelle'



Multi Criteria Analyse

Totaalbeeld en voorstel Voorkeursalternatief dijkvak T

Tabel 121 geeft een Totaalbeeld van de beoordeling van de alternatieven in dijkvak T. Per hoofdaspect is een gemiddelde en dus relatieve beoordeling (opgebouwd vanuit de onderliggende criteria) van het alternatief weergegeven²⁶. Het geeft een globaal beeld, waarmee de alternatieven op hoofdlijnen onderling vergeleken kunnen worden. Bij het aspect draagvlak kan niet worden gemiddeld, daarom zijn de stakeholders apart weergegeven.

| | TI | Opv. voorl. | Gr BI + t.p. voorl. | T II BI + t.p. voorl. |
|--------------------------------------|--------|-------------------|--|-----------------------|
| Veilig systeem | Green | Green | Green | Green |
| Technische uitvoerbaarheid | Yellow | Green | Green | Yellow |
| Gevolgen voor (effecten op) omgeving | Green | Yellow | Orange | Orange |
| <i>Basisredeneerlijn:</i> | | <i>Acceptabel</i> | <i>Grondopl./Type II: effecten niet acceptabel</i> | |
| Betaalbaarheid: investering cf. SSK | Green | Green | Green | Green |
| Betaalbaarheid: LCC | Green | Green | Orange | Orange |
| Draagvlak: bewoners en bedrijven | Green | Green | Orange | Yellow |
| Draagvlak: beheerder | Yellow | Green | Green | Green |
| Draagvlak: bestuurlijke partners | Green | Orange | Green | Green |
| Ruimtelijke kwaliteit | Yellow | Yellow | Green | Green |

Tabel 121 Totaalbeeld beoordeling alternatieven dijkvak T

De alternatieven aan de rechterzijde van de tabel hebben niet de voorkeur, vanwege de negatieve beoordelingen op één of meerdere aspecten. Type I en opvullen voorland zijn het meest kansrijk.

Type I scoort (zeer) goed op de aspecten veilig systeem en draagvlak bestuurlijke partners. Type I scoort neutraal op draagvlak omgeving en gevolgen voor de omgeving. Type I scoort negatief op technische uitvoerbaarheid, draagvlak beheerder en ruimtelijke kwaliteit, omdat de voorkeur vanuit de ruimtelijke visie ligt bij een grondoplossing.

Opvullen voorland scoort (zeer) goed op de aspecten veilig systeem, draagvlak omgeving en beheerder. Het alternatief scoort neutraal op technische uitvoerbaarheid. Opvullen voorland scoort negatief op ruimtelijke kwaliteit en gevolgen voor de omgeving, o.a. vanwege het ruimtebeslag op (4) panden en een perceel met bedrijfsbestemming, deze kunnen echter naar verwachting blijven functioneren. Nadeel is dat het draagvlak bestuurlijke partners (RWS/ Waterakkoord) raakt aan de verplichting van HHSK tot compensatie van bergend vermogen HIJ. Compensatie is niet eenvoudig te realiseren. Het alternatief heeft relatief lage realisatiekosten en heeft de laagste LCC.

Op basis van de bovenstaande is het voorgestelde VKA voor dijkvak T: **Opvullen voorland.**

TOEN en NU

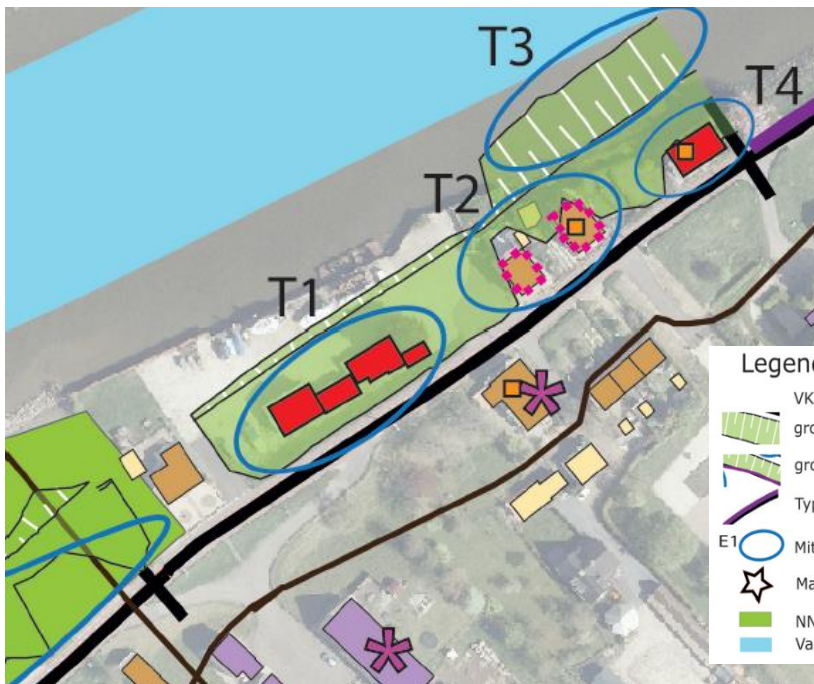
Op deze locatie hebben vroeger een rietmattenfabriek en de steenfabriek 'Korte Snelle' gestaan. De woning die bij de steenfabriek hoorde staat tegenwoordig nog steeds binnendijks, en komt hoog boven de dijk uit.



T – Steenplaats 'Korte Snelle'



DIJKVAK T – Steenplaats 'Korte Snelle'



Legenda

| | | |
|------|---|---|
| VKA: |  grondplossing |  Pand geraakt door alternatief |
| |  grondplossing met type II |  Kans op schade door grondvervorming |
| |  Type I damwand |  Kans op schade door trillingen |
| E1 |  Mitigatie/ optimalisatie |  Mogelijk coupure nodig |
| |  Maatwerk |  Grote kabel/leiding |
| |  NNN-gebied |  Saneringswoning |
| |  Vaargeul |  Gemeentelijk monument |
| | |  Rijksmonument |

(Ontwerp)hoogte

| Huidige hoogte dijk (NAP m) | |
|--|---|
| 3,90 | |
| Ontwerphoogte (NAP m) | |
| Grondplossing/Type II/Asverschuiving | Type I |
| Zichtjaar 2045, incl. bodemdaling Overslagdebiet: 5,0 l/s/m | Zichtjaar 2125, zonder bodemdaling Zonder buitentalud, 5,0 l/s/m |
| 4,05 (bovenkant kruin) | 4,55 (bovenkant damwand) |
| Verskil: 0,15 m | Verskil: 0,65 m |

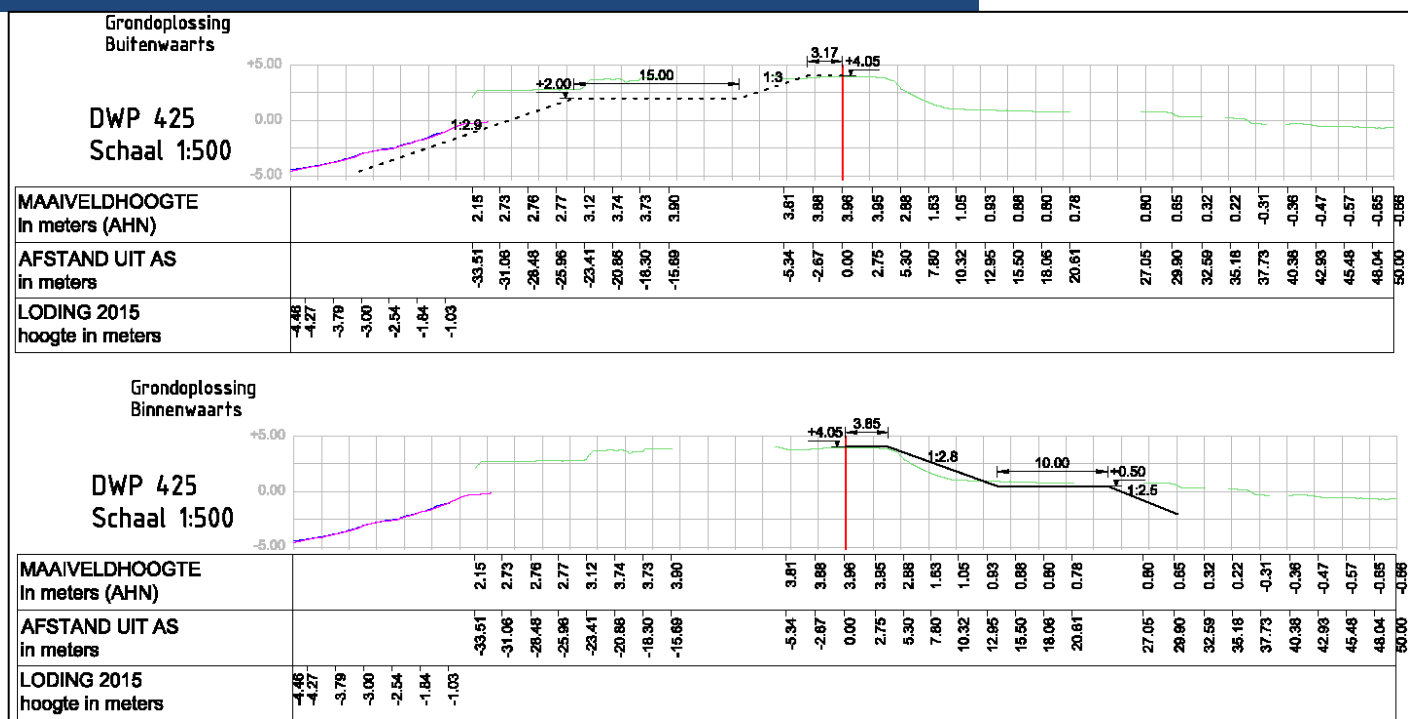
Input van de omgeving

- Betrek het **voorland** bij de oplossing, daar staan de woningen al hoger
- Besteed aandacht aan het **bedrijf op het voorland** en de werkzaamheden die daar plaatsvinden
- Nu heeft men vanaf de binnenzijde van de dijk **zicht op het water**, behoud hiervan is erg belangrijk

Kansen voor de Planuitwerkingsfase

- Extra **parkeerplaatsen**
- Behoud van de **walnootbomen** aan de binnenzijde

Profiel concept VKA



Mitigerende Maatregelen

| | Opv. voorl. | Mitigatie/compensatie mogelijk? | Opv. voorl. ' |
|---|-------------|---------------------------------|---------------|
| Opgave verlegging van kabels & leidingen (Cat. 2) | - | Nee | - |
| Ruimte voor tijdelijke opslag/depot | - | Ja (c) | 0 |
| Risico op schade door grondvervorming | 2 | Ja (e) | 0 |
| Ruimtebeslag op panden | 4 | Ja (f) | 0 |
| Ruimtebeslag op percelen met bedrijfsbestemming | 1 | Ja (f) | 0 |
| Bouwtijd/uitvoeringstijd (generiek) | - | Nee | - |
| Bouwoverlast: afsluiting weg (generiek) | - | Deels (j) | - |
| Bouwlawaai (generiek) | -- | Deels (k) | - |
| Bergend vermogen HIJ | -- | Ja (o) | 0 |
| Ruimtelijke kwaliteit | - | Nee | - |

c In een nabijgelegen dijkvak is ruimte voor tijdelijke opslag/depot. Hier kan in de fase van planuitwerking en/of realisatie nadere uitwerking aan worden gegeven.

e Risico op schade door grondvervorming is te voorkomen door het plaatsen van een scherm (bij T2).

f Ruimtebeslag op panden en het perceel met bedrijfsbestemming (zie Figuur 53 bij T1 en T4) is te mitigeren. Door goede inpassing kunnen panden blijven bestaan en functioneren. Nadere uitwerking in de planuitwerking.

j Bouwoverlast door afsluiting van de weg is deels te mitigeren door het realiseren van een omleidingsroute tijdens de werkzaamheden.

k Bouwlawaai is niet te voorkomen (hooguit te beperken). Eventueel kan tijdelijke herhuisvesting worden overwogen.

o Compensatie van een beperkte hoeveelheid verlies van bergend vermogen op de HIJ is mogelijk. Hiervoor dient een compensatieplan te worden opgesteld in de planuitwerkingsfase (zie T3).