

Algemene regel 15 Keur

Het gebruik van percelen in de beschermingszone van de waterkering

Met deze algemene regel hoeft geen watervergunning meer te worden aangevraagd voor bepaalde activiteiten of werken die in de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard zijn verboden.

Deze algemene regel is bedoeld voor het gebruik van percelen in de beschermingszone van de waterkering. Voor het hoogheemraadschap is het van belang dat bij werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van een waterkering het profiel, en dus ook de functie, van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden is gewaarborgd

Als een initiatiefnemer iets wil doen dat buiten deze algemene regel valt, kan hij daarvoor een watervergunning aanvragen.

Voorwaarden voor het gebruik van percelen in de beschermingszone van de waterkering

Geen watervergunning volgens artikel 3.1 tweede lid onder a en b van de Keur is vereist voor de in artikel 15.1 genoemde werkzaamheden en het plaatsen, hebben en houden van tijdelijke objecten in de beschermingszone van waterkeringen, als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de aan te brengen erfverharding is kleiner dan 500 m²;
- b. de constructie van de (half)verharding inclusief fundering reikt niet dieper dan 0,30 meter beneden het oorspronkelijke maaiveld;
- c. door de werkzaamheden wordt de stabiliteit van de waterkering niet nadelig beïnvloed;
- d. tijdelijke objecten worden niet ingegraven (met uitzondering van de stellaag), de eventuele stellaag reikt niet dieper dan 0,30 meter beneden het oorspronkelijke maaiveld.

Melding

Degene die het gebruik maken van percelen in de beschermingszone van de waterkering meldt dit bij het bestuur van het hoogheemraadschap waarbij in ieder geval de volgende gegevens dienen te worden verstrekt:

- a. de naam, het adres, de woonplaats en het telefoonnummer van de meldplichtige, en indien aanwezig, het e-mailadres;
- b. een omschrijving van de voorgenomen handeling, de locatie en de wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie;
- c. de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd;
- d. bij de melding wordt een situatietekening of foto gevoegd waarop duidelijk de locatie van het uit te voeren werk, de aard van de werkzaamheden, de afmetingen van het object en dwarsprofielen ten opzichte van het waterstaatswerk staan afgebeeld;
- e. indien de werkzaamheden worden uitgevoerd door een ander dan de melder: zijn of haar naam, adres, woonplaats en telefoonnummer;

- f. indien de melding wordt gedaan door een gemachtigde: zijn naam of haar naam, adres, e-mailadres, woonplaats en telefoonnummer;
- g. indien bij de werkzaamheden meerdere eigenaren direct betrokken zijn dient bij de melding een schriftelijke toestemming van de betreffende eigena(a)r(en) te worden gevoegd.

De melding wordt schriftelijk minimaal twee weken en maximaal 1 jaar vóór de aanvang van de werkzaamheden, ingediend bij het bestuur. Indien de uitvoering van de toegestane werken binnen 1 jaar na dagtekening van deze melding niet is gestart, vervalt het recht om van de melding gebruik te maken.

Werkzaamheden overeenkomstig melding

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de in de melding opgegeven gegevens.
2. Alle wijzigingen, zowel tijdens of na de uitvoering, moeten schriftelijk aan het hoogheemraadschap worden voorgelegd. Het hoogheemraadschap kan verlangen dat voor een wijziging een nieuwe melding of een vergunningaanvraag wordt ingediend.
3. Alle ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot de plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de melder verstrekt.

Onderhoud

De onder de algemene regels aangebrachte werken met toebehoren (zoals dammen, duikers, beschoeiing, stuwen, en meetapparatuur als peilbuizen) dienen in goede staat te worden onderhouden zodat ze blijvend voldoen aan de in de melding opgegeven gegevens. Beschadigingen en verzakkingen worden direct hersteld. De in de keur genoemde onderhoudsverplichtingen zijn van toepassing op de werken.

Toelichting van de algemene regel

Wanneer werkzaamheden in de ondergrond nabij een waterkering worden uitgevoerd, kan dat een negatief effect hebben op de functie van de waterkering. Afhankelijk van de diepte waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, zou bijvoorbeeld kwelwerking kunnen optreden en wateroverlast kunnen ontstaan. Dit is voornamelijk van belang bij zogenaamde 'pipingzones', waar een kleilaag voorkomt dat water, dat onder de waterkering doorloopt, te dicht bij de teen van de waterkering naar boven komt, met als mogelijk gevolg dat er verzakkingen optreden.

Onder werkzaamheden in deze algemene regel worden de volgende activiteiten gerekend: het hebben en aanbrengen van opgaande houtbeplanting, het aanbrengen van erfverharding, het plaatsen, hebben en houden van tijdelijke en kleine objecten en het gebruik van percelen als tuin of bouw land in de beschermingszone van de waterkering.

Onder kleine objecten worden verstaan: brievenbussen, afrasteringen, hekwerken, lantarenpalen, verkeersborden en fietshekjes. Tijdelijke objecten zijn bijvoorbeeld:

bankjes, speeltoestellen, schuilhutten voor vee en ongefundeerde schuurtjes die eenvoudig verwijderd kunnen worden. De relevante waterstaatkundige belangen kunnen in deze situaties voldoende worden gewaarborgd door het stellen van een algemene regel.