

Algemene regel 20 Keur

Het gedeeltelijk dempen/ophogen van de oppervlaktewaterlichamen genaamd de Rotte en de Ringvaart, door het ophogen van de percelen waarop bestaande bebouwing en/of bestaande infrastructuur is gesitueerd.

Deze algemene regel is alleen van toepassing op percelen waarop bestaande bebouwing (en bijbehorende infrastructuur wegen, parkeerplaatsen, toegangspaden) is gesitueerd, gelegen op de boezemlanden in de boezemsystemen van de Rotte en de Ringvaart. Met het boezemsysteem wordt het oppervlaktewaterlichaam bedoeld dat ligt ingebed tussen de kernzones van de boezemwaterkeringen.

Met boezemlanden worden in deze algemene regel de oevers en drogere oevergebieden in de boezemsystemen van de Rotte en de Ringvaart bedoeld.

Met deze algemene regel hoeft geen watervergunning meer te worden aangevraagd voor bepaalde activiteiten of werken die in de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard zijn verboden.

Als een initiatiefnemer iets wil doen dat buiten deze algemene regel valt, kan hij daarvoor een watervergunning aanvragen.

Voorwaarden

Geen watervergunning volgens artikel 3.1 .1 eerste lid onder a , b en c van de Keur is vereist als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het ophogen van boezemlanden waarop bestaande bebouwing en bijbehorende infrastructuur (wegen, parkeerplaatsen en toegangspaden) is gesitueerd en de ophoging vindt plaats op de boezemlanden van het boezemsysteem van de Rotte en de Ringvaart (boezemlanden gelegen tussen de kernzoneringen van de boezemkades);
- b. nieuwe bebouwing, het aanleggen van nieuwe verharding, het aanleggen van nieuwe boezemlanden of het vergroten van de bestaande droogvallende boezemlanden (inpolderen dan wel het laten afkalven van oevers, waardoor het afvoerend profiel wordt belemmerd in het boezemsysteem), is niet toegestaan.

Melding

Degene die percelen gedeeltelijk wil dempen/ ophogen in de Rotte en de Ringvaart, meldt dit bij het bestuur van het hoogheemraadschap waarbij in ieder geval de volgende gegevens dienen te worden verstrekt:

- a. de naam, het adres, de woonplaats en het telefoonnummer van de meldplichtige, en indien aanwezig, het e-mailadres;
- b. een omschrijving van de voorgenomen handeling, de locatie en de wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie;
- c. de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd;
- d. bij de melding wordt een situatietekening of foto gevoegd waarop duidelijk de locatie van het uit te voeren werk, de aard van de werkzaamheden, de afmetingen van het object en dwarsprofielen ten opzichte van het waterstaatswerk staan afgebeeld;

- e. indien de werkzaamheden worden uitgevoerd door een ander dan de melder: zijn of haar naam, adres, woonplaats en telefoonnummer;
- f. indien de melding wordt gedaan door een gemachtigde: zijn naam of haar naam, adres, e-mailadres, woonplaats en telefoonnummer;
- g. indien bij de werkzaamheden meerdere eigenaren direct betrokken zijn dient bij de melding een schriftelijke toestemming van de betreffende eigena(a)r(en) te worden gevoegd.

De melding wordt schriftelijk minimaal twee weken en maximaal één jaar vóór de aanvang van de werkzaamheden, ingediend bij het bestuur. Indien de uitvoering van de toegestane werken binnen een jaar na dagtekening van deze melding niet is gestart, vervalt het recht om van de melding gebruik te maken.

Werkzaamheden overeenkomstig melding

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de in de melding opgegeven gegevens.
2. Alle wijzigingen, zowel tijdens of na de uitvoering, moeten schriftelijk aan het hoogheemraadschap worden voorgelegd. Het hoogheemraadschap kan verlangen dat voor een wijziging een nieuwe melding of een vergunningaanvraag wordt ingediend.
3. Alle ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot de plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de melder verstrekt.

Onderhoud

De onder de algemene regels aangebrachte werken met toebehoren (zoals dammen, duikers, beschoeiing, stuwen, en meetapparatuur als peilbuizen) dienen in goede staat te worden onderhouden zodat ze blijvend voldoen aan de in de melding opgegeven gegevens. Beschadigingen en verzakkingen worden direct hersteld. De in de keur genoemde onderhoudsverplichtingen zijn van toepassing op de werken.

Toelichting van de algemene regel

De boezemsystemen liggen als oppervlaktewaterlichamen zijnde ingebed tussen de boezemwaterkeringen. Het peilbeheer in een boezemsysteem is onnatuurlijk vanwege de functie (bergen én afvoeren van water voor een groot achterliggend afwateringsgebied) en de afmetingen van het systeem. Het peil in een boezemsysteem fluctueert dus afhankelijk van de geldende beheertoestand van het watersysteem, het watertransport en weersomstandigheden. Deze fluctuaties variëren van plaats tot plaats, als gevolg van onder meer neerslag, verhang, opwaaiing, golfslag, bemaling en weerstand door plantengroei. Dit betekent dat de verschillende gebruiksfuncties van een boezemsysteem rekening moeten houden met een fluctuerend waterpeil.

Een van deze gebruiksfuncties is de bestaande bebouwing (en bijbehorende infrastructuur) op de boezemlanden. Naast het fluctuerende peil moet de bebouwing worden afgestemd op de van nature voorkomende bodemdaling van de boezemlanden. Voor zowel de peilfluctuaties als de bodemdaling is het van belang dat er tussen de drempel van de bebouwing/infrastructuur en het oppervlaktewaterpeil voldoende afstand is en dat deze afstand wordt behouden.

Advieshoogte m.b.t. het ophogen

Het hoogheemraadschap adviseert een hoogte van het vloerpeil van de bestaande bebouwing aan te houden gelijk aan de ter plaatse geldende dijktafelhoogte (minimale hoogte van de kruin van de waterkering ten opzicht van NAP volgens de [legger](#) van de waterkeringen). Als de bestaande drempel van de bebouwing zal worden opgehoogd tot de dijktafelhoogte, is er voldoende ruimte tussen de waterspiegel en het vloerpeil (voldoende drooglegging). Geadviseerd wordt om de overige delen, zoals tuinen en infrastructuur, minder op te hogen. Het ophogen versnelt namelijk het proces van bodemdaling door de toegenomen gronddruk, waardoor vaker opgehoogd zal moeten worden. Bovendien kunnen deze andere functies vaak een geringere drooglegging hebben dan de bestaande bebouwing