

Algemene regel 14 Keur

Het uitvoeren van interne verbouwingen van bestaande panden en het plaatsen van dakkapellen op een pand in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering

Met deze algemene regel hoeft geen watervergunning meer te worden aangevraagd voor bepaalde activiteiten of werken die in de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard zijn verboden.

Deze algemene regel is bedoeld voor het uitvoeren van interne verbouwingen van bestaande panden en het plaatsen van dakkapellen op een pand in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering. Het belang van het hoogheemraadschap bij interne verbouwingen van bestaande bebouwing is beperkt omdat er geen risico is dat het profiel van de vrije ruimte wordt verkleind.

Wanneer iemand voornemens is een bestaand pand in de waterkering- en/of beschermingszone van een waterkering uit te breiden of te vervangen door nieuwbouw, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

Als een initiatiefnemer iets wil doen dat buiten deze algemene regel valt, kan hij daarvoor een watervergunning aanvragen.

Voorwaarden voor het uitvoeren van interne verbouwingen van bestaande panden en het plaatsen van dakkapellen op een pand in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering

Geen watervergunning volgens artikel 3.1 eerste lid onder a en b en tweede lid onder a van de Keur is vereist voor het uitvoeren van interne verbouwingen van bestaande panden en het plaatsen van dakkapellen op een pand in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering, als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen wijziging plaats van een kelder, fundering of vloerpeil, uitgezonderd aanvullingen van kruipruimtes of vervanging van (houten) vloeren door plaatvoeren;
- b. er vindt geen grondroering plaats;
- c. de stabiliteit van de waterkering wordt niet nadelig beïnvloed.

Melding

Degene die het uitvoeren van interne verbouwingen van bestaande panden en het plaatsen van dakkapellen op een pand in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering, meldt dit bij het bestuur van het hoogheemraadschap waarbij in ieder geval de volgende gegevens verstrekt:

- a. de naam, het adres, de woonplaats en het telefoonnummer van de meldplichtige, en indien aanwezig, het e-mailadres;
- b. een omschrijving van de voorgenomen handeling, de locatie en de wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie;
- c. de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd;
- d. bij de melding wordt een situatietekening of foto gevoegd waarop duidelijk de locatie van het uit te voeren werk, de aard van de werkzaamheden, de

afmetingen van het object en dwarsprofielen ten opzichte van het waterstaatswerk staan afgebeeld;

- e. indien de werkzaamheden worden uitgevoerd door een ander dan de melder: zijn of haar naam, adres, woonplaats en telefoonnummer;
- f. indien de melding wordt gedaan door een gemachtigde: zijn naam of haar naam, adres, e-mailadres, woonplaats en telefoonnummer;
- g. indien bij de werkzaamheden meerdere eigenaren direct betrokken zijn dient bij de melding een schriftelijke toestemming van de betreffende eigena(a)r(en) te worden gevoegd.

De melding wordt schriftelijk minimaal twee weken en maximaal 1 jaar vóór de aanvang van de werkzaamheden, ingediend bij het bestuur. Indien de uitvoering van de toegestane werken binnen 1 jaar na dagtekening van deze melding niet is gestart, vervalt het recht om van de melding gebruik te maken.

Werkzaamheden overeenkomstig melding

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de in de melding opgegeven gegevens.
2. Alle wijzigingen, zowel tijdens of na de uitvoering, moeten schriftelijk aan het hoogheemraadschap worden voorgelegd. Het hoogheemraadschap kan verlangen dat voor een wijziging een nieuwe melding of een vergunningaanvraag wordt ingediend.
3. Alle ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot de plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de melder verstrekt.

Onderhoud

De onder de algemene regels aangebrachte werken met toebehoren (zoals dammen, duikers, beschoeiing, stuwen, en meetapparatuur als peilbuizen) dienen in goede staat te worden onderhouden zodat ze blijvend voldoen aan de in de melding opgegeven gegevens. Beschadigingen en verzakkingen worden direct hersteld. De in de keur genoemde onderhoudsverplichtingen zijn van toepassing op de werken.

Toelichting van de algemene regel

Bij een interne verbouwing van een pand vindt geen uitbreiding van dat pand plaats. Er is dan ook geen risico dat het profiel van vrije ruimte wordt verkleind. Het risico met betrekking tot het functioneren van de waterkering blijft daarnaast ook op een gelijk niveau. Het uitvoeren van inpandige verbouwingen van bestaande panden of het plaatsen van dakkapellen op een pand in de waterkering- en/of beschermingszone van een waterkering betreft een relatief eenvoudig en veel voorkomend werk. De relevante waterstaatkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van een algemene regel.

Wanneer iemand voornemens is een bestaand pand in de waterkering- en/of beschermingszone van een waterkering uit te breiden of te vervangen door nieuwbouw, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Aangeraden wordt om hierover vooroverleg te plegen met de afdeling Publiekszaken van het hoogheemraadschap.