

Onderhoudsplichtige in de legger

In de tabellen van de legger Watersystemen is opgenomen wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de sloot, vaart of singel. De belangrijkste watergangen onderhoudt het hoogheemraadschap meestal zelf. De onderhoudsplicht van de overige watergangen is meestal belegd bij de *aangrenzend eigenaar*. Wie dat is, hangt af van de precieze ligging van de kadastrale grens, zoals vastgelegd in het kadaster.

Aangrenzend eigenaar

Het hoogheemraadschap heeft in de leggetabellen vaak de *aangrenzend eigenaar* opgenomen als onderhoudsplichtige van overige watergangen.

Onderhoud van overige watergangen gebeurt vaak vanaf de kant, bijvoorbeeld met een tractor met opzetstuk of met de hand. Het is daarom van belang dat de persoon die de sloot moet onderhouden toegang heeft op het land waarvandaan het onderhoud wordt uitgevoerd.

Door de *aangrenzend eigenaar* aan te wijzen als onderhoudsplichtige zorgen we ervoor dat slootonderhoud vanaf het eigen perceel kan worden uitgevoerd en iemand geen toestemming van anderen nodig heeft om op het perceel te komen.

Wie wordt gezien als aangrenzend eigenaar hangt daarom af van de precieze ligging van de kadastrale grens, zoals is vastgelegd in het kadaster. Om uitvoering vanaf het eigen perceel mogelijk te maken, is namelijk het eigendom van het horizontale deel van de grond van belang en is het eigendom van het schuine gedeelte van het talud minder relevant.

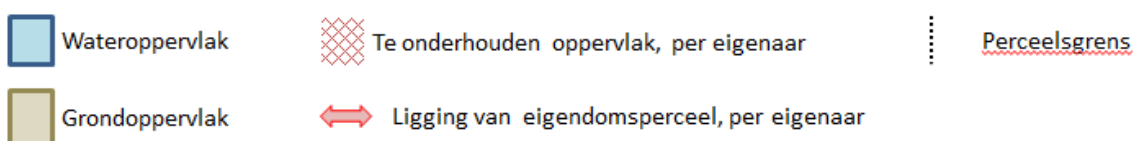
In deze flyer zijn verschillende scenario's van de ligging van de kadastrale grens uitgewerkt. Zo kunt u met behulp van de plaatjes bepalen of uzelf of uw (over)buurman verantwoordelijk is voor het onderhoud van de sloot.

Uitleg bij de plaatjes

Van elk scenario van de ligging van de kadastrale grens zijn steeds twee plaatjes opgenomen: één plaatje van bovenaf, en één plaatje van opzij.

In de plaatjes zijn de sloot zelf, de droge oever en een stukje van het naastgelegen land zichtbaar.

Wie wat moet onderhouden is weergegeven met een gekleurde arcering. De kleur is hetzelfde als de kleur van het eigendom zoals met het pijltje is aangegeven.

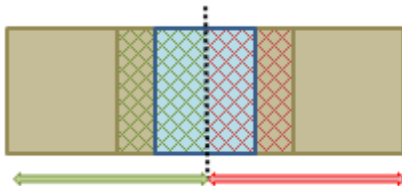


Scenario 1

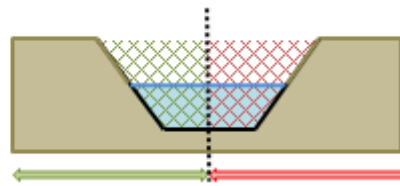
U (groen) en uw overbuurman (rood) zijn allebei voor een gedeelte van de breedte van de sloot en de oever aan één kant van de sloot kadastraal eigenaar.

Dit betekent dat u de halve sloot en het talud aan uw zijde dient te onderhouden. Uw overbuurman is verantwoordelijk voor de andere helft en het talud aan de overkant.

Bovenaanzicht



Zijaanzicht

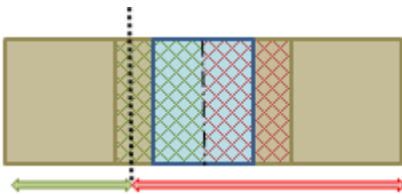


Scenario 2

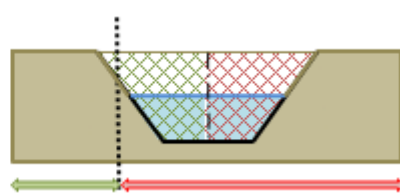
Uw overbuurman (rood) is voor de hele breedte van de sloot, de hele oever aan één kant en een gedeelte van de oever aan uw kant eigenaar. U (groen) bent slechts voor een gedeelte van de oever kadastraal eigenaar.

Dit betekent dat u de halve sloot en het talud aan uw zijde dient te onderhouden. Uw overbuurman is verantwoordelijk voor de andere helft en het talud aan de overkant.

Bovenaanzicht



Zijaanzicht

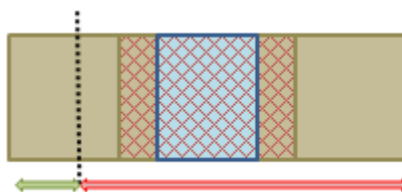


Scenario 3

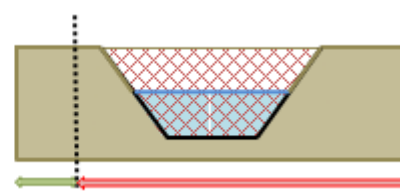
Uw overbuurman (rood) is voor de hele breedte van de sloot, beide oevers en een stukje van het land aan uw zijde van de sloot eigenaar. Uw eigendom (groen) begint pas op het horizontale gedeelte van het land.

Dit betekent dat uw overbuurman de hele sloot en beide taluds moet onderhouden. U bent zelf niet verantwoordelijk voor het onderhoud van de sloot.

Bovenaanzicht



Zijaanzicht

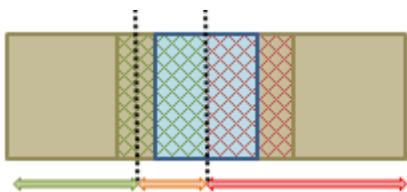


Scenario 4

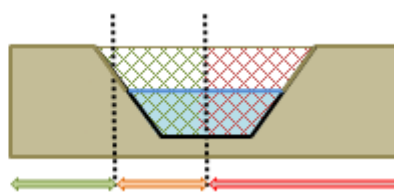
U (groen) heeft zelf geen eigendom onder het water van de sloot, maar bent wel eigenaar van een stuk van de oever. Uw overbuurman (rood) is voor een gedeelte van de sloot en de oever aan zijn zijde eigenaar. Een derde persoon is eigenaar van een perceel in het midden (geel), dat aan beide kanten niet voorbij de oever komt.

Dit betekent dat u de halve sloot en het talud aan uw zijde moet onderhouden. Uw overbuurman is verantwoordelijk voor de andere helft en het talud aan de overkant. De persoon met het perceel in het midden hoeft niets te onderhouden.

Bovenaanzicht



Zijaanzicht

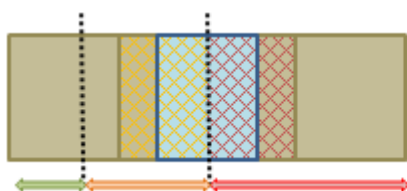


Scenario 5

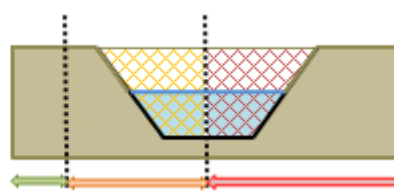
U (groen) heeft zelf geen eigendom onder het water en de oever van de sloot. Uw eigendom begint pas op het horizontale deel van het land. De overbuurman (rood) van de sloot en een derde persoon (geel) zijn eigenaar van de watergang en het talud.

Dit betekent dat uw overbuurman en de eigenaar van het perceel tussen u en de overbuurman van de sloot verantwoordelijk zijn voor het onderhoud. U bent zelf niet verantwoordelijk voor het onderhoud van de sloot.

Bovenaanzicht



Zijaanzicht

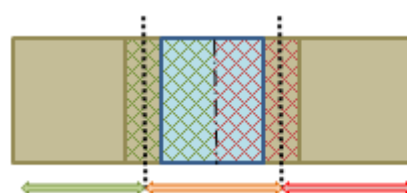


Scenario 6

U (groen) en uw overbuurman (rood) hebben allebei geen eigendom onder het water van de sloot. U bent wel allebei eigenaar van een gedeelte van de oever, dus van het schuine gedeelte land naast de sloot. Een derde persoon (geel) is eigenaar van het perceel onder het water en soms zelfs een gedeelte van de oever.

Dit betekent dat u de halve sloot en het talud aan uw zijde moet onderhouden. Uw overbuurman is verantwoordelijk voor de andere helft en het talud aan de overkant. De persoon met het perceel in het midden hoeft niets te onderhouden.

Bovenaanzicht



Zijaanzicht

