

COMPENSATIEREGELING

BIJ DE ALGEMENE ERFPACHTVOORWAARDEN VAN SCHIELAND 1993 VAN HET HOOGHEEMRAADSCHAP VAN SCHIELAND EN DE KRIMPENERWAARD

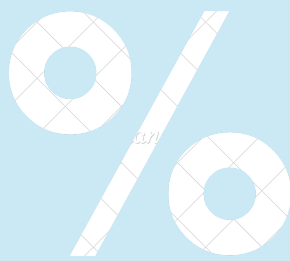


1) OP WIE IS DE COMPENSATIEREGELING VAN TOEPASSING?

De regeling is van toepassing op alle lopende en reeds geëindigde of beëindigde erfpachtcontracten waarop de Algemene Erfpachtvoorwaarden van Schieland 1993 (AEV 1993) zijn toegepast of van toepassing zijn. De regeling geldt voor de duur van vijf jaar na vaststelling van deze regeling.

2) HOE WORDT DE COMPENSATIE BEREKEND?

De canon over de periode van maximaal 1 januari 2017 tot en met 31 december 2022 wordt opnieuw berekend met het aangepaste (lagere) canonrentepercentage. Daarna wordt het verschil berekend tussen de werkelijk door u betaalde canon en de herberekende canon over de periode dat u erfpachter bent geweest. Het verschil tussen deze bedragen is de compensatie waar u aanspraak op kunt maken.



3) WANNEER KUNT U EEN VERZOEK INDIENEN?

U kunt een verzoek indienen als u (voormalig) erfpachter bent met een niet afgekocht erfpachtcontract waarop de AEV 1993 zijn toegepast over de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2022.

4) INDIENING VAN HET VERZOEK

Het verzoek wordt ingediend bij het dagelijks bestuur door indiening van het formulier "compensatieverzoek toepassing AEV 1993".

Het verzoek dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

1. Uw naam en uw woonadres;
2. De datum waarop u het verzoek indient;
3. Een kenmerk van uw erfpachtcontract en het adres van het erfpachtperceel en/of de kadastrale aanduiding van het erfpachtperceel/de erfpachtpercelen;
4. Uw bankrekeningnummer (IBAN-nummer).



5) AFHANDELING VAN UW VERZOEK

Voordat er een definitief aanbod komt, wordt u een ontwerp van het aanbod tot compensatie voorgelegd. U krijgt een termijn van vier weken om te reageren op het ontwerp.

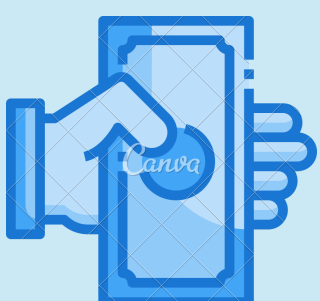
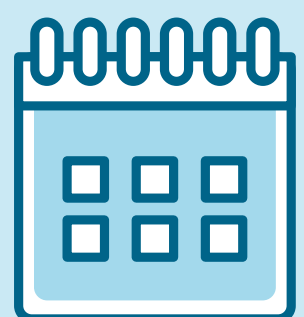
Binnen vier weken na ontvangst van uw reactie op het ontwerp, dan wel vier weken na het verlopen van de termijn om een reactie te geven, gaat het dagelijks bestuur over tot het vaststellen van de compensatie en krijgt u een definitief aanbod tot compensatie toegezonden.



6) BESLISTERMIJN

Uw verzoek wordt binnen 26 weken na indiening afgehandeld door toezending van een definitief aanbod tot compensatie.

Van termijnen die in deze regeling zijn genoemd, kan worden afgeweken.
Afdeling 4.1.3 Awb is niet van toepassing.



7) UITKERING COMPENSATIE

Als uit het definitieve aanbod tot compensatie volgt dat Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard verplicht is tot betaling van de compensatie, zal het dagelijks bestuur binnen 30 dagen na het accepteren van het definitieve aanbod overgaan tot betaling op de door u opgegeven bankrekening. De compensatie wordt uitgekeerd in geld.